

## AVVISO VENDITA DI IMMOBILI CON INCANTO

**1) Denominazione e indirizzo:** Struttura Valle d'Aosta s.r.l., via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28,11100 Aosta. Persona di contatto: ing.Walter Cretaz, dirigente@svda.it, tel. +390165305529, fax +390165305530. **1.1)**

**Documentazione:** tutta la documentazione inerente la vendita in oggetto è reperibile all'indirizzo [www.svda.it](http://www.svda.it) sezione *immobili in vendita* e disponibile presso la società venditrice. **2) Oggetto della vendita e prezzo a base**

**d'asta: Lotto 1):** Comune di Arnad (AO) – Fraz. Arnad Le Vieux - immobile ARN.07 (ex GPS Standard) euro 600.000,00 (euro seicentomila,00);

**Lotto 2):** Comune di Arnad (AO) – fraz. Arnad Le Vieux - immobile ARN.09 (ex Falegnameria Broglia) euro 315.000,00 (euro trecentoquindicimila,00);

**Lotto 3):** Comune di Chatillon (AO) – V.Le della Rimembranza n.10 - immobile AG-CHT.01(mielificio) euro 460.000,00 (euro quattrocento sessantamila/00);

**Lotto 4):** Comune di Chatillon (AO) – V.Le della Rimembranza n.10 - immobile AG-CHT.02 (macello) euro 365.000,00 (euro trecentosessantacinquemila/00);

**Lotto 5):** Comune di Chatillon (AO) – V.Le della Rimembranza n.10 – immobile AG-CHT.03 (caseificio) euro 662.000,00 (euro sicientosessantaduemila);

**Lotto 6):** Comune di Cogne – Località Villaggio Cogne immobile AG-CGN.01 caseificio Cogne euro 678.300,00 (euro seicentosestantottomilatrecento,00).

**Descrizione degli immobili ed estremi catastali:** si rinvia alla documentazione tecnica, al disciplinare di gara e alla documentazione complementare.

Relativamente al Lotto 4- AG-CHT.02 (macello), si precisa che l'unità immobiliare censita al sub 5 (punto vendita) risulta priva del certificato di agibilità.

**3) Deposito cauzionale:** pari al 10% della base d'asta: **Lotto 1):** ARN.07 euro 60.000,00 (euro sessantamila/00); **Lotto 2):** ARN.09 euro 31.500,00 (euro trentunomilacinquecento/00); **Lotto 3):** AG-CHT01 (mielificio) euro 46.000,00 (euro quarantaseimila/00); **Lotto 4):** AG-CHT02 (macello) euro 36.500,00 (euro trentaseimilacinquecento/00); **Lotto 5):** AG-CHT03 (caseificio) euro 66.200,00 (euro sessantaseimiladuecento/00); **Lotto 6):** AGCGN.01 euro 67.830,00 (euro sessantasettemilaottocentotrenta/00).

**4) Aggiudicazione:** ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c) R.D. 827/1924; l'aggiudicazione avviene in favore di colui che ha presentato la migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta. Le offerte di valore pari o inferiore alla base d'asta verranno escluse. **5) Autorizzazioni:** D.C.R. 2625/XII del

05/4/2007 e delibera Assemblea del Socio Unico del 23/2/2017; D.C.R. n. 2380/XIV del 5/10/2016, delibera Assemblea Socio Unico del 24 maggio

2019 **7) Condizioni di partecipazione:** sono ammessi a partecipare all'asta persone fisiche e giuridiche che non rientrino fra i soggetti ex art. 1471c.c.

**7.1)** modalità di presentazione delle offerte: disciplinare di gara. **7.2)** Sopralluogo: obbligatorio **8) Procedura. 8.1) Termine per il ricevimento delle of-**

**ferite:** lunedì 16 settembre 2019, ore 15:00. **8.2) Periodo minimo durante il**

**quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. per 180 giorni decorrenti dalla

scadenza del termine di cui al p.to 8.1). **8.4) Modalità di apertura delle of-**

**ferite:** martedì 17 settembre 2019, ore 10:30, luogo: in Aosta, via Lavoratori

Vittime del Col du Mont, n. 28. Informazioni relative alle persone ammesse:

concorrente persona fisica, legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9) Altre informazioni:** **a)** si aggiudica anche in presenza di una sola offerta per ogni Lotto purché valida e superiore al prezzo base d'asta; **b)** nel caso di offerte uguali, si procede ai sensi dell'art.77 R.D. 827/1924; **c)** Struttura Valle d'Aosta si riserva di non aggiudicare l'asta o di annullare la procedura o revocarla senza che i concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o danni; **d)** non è ammessa la cessione dell'aggiudicazione; **e)** non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta; **f) Lotto 3** – immobile AG-CHT.01(mielificio) e **Lotto 4** – immobile AG-CHT.02 (macello): all'interno dei fabbricati sono presenti delle attrezzature per un valore rispettivamente pari a euro 3.202,00 (tremiladuecentodue/00) e a euro 10.725,00 (diecimilasettecentoventicinque/00) non ricomprese nell'importo stimato a base d'asta degli immobili. Qualora l'acquirente del fabbricato fosse interessato a tali attrezzature, le stesse saranno oggetto di altra cessione; **g)** responsabile del procedimento ai sensi dell'art.4) della L.7/8/1990 n.241: ing. Walter Cretaz; **h)** eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili esclusivamente all'indirizzo [berra@svda.it](mailto:berra@svda.it); **i)** eventuali variazioni alla data indicata al p.to 8.4) verranno comunicate via mail ai concorrenti con un preavviso di 24 ore; **l)** il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. Roger Tonetti