

**STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L.**

Sede in AOSTA - VIA LAV VITTIME COL DU MONT, 28

Capitale Sociale versato Euro 93.467.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di AOSTA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03690180488

Partita IVA: 00548440072 - N. Rea: 48767

Società unipersonale soggetta ad attività  
di direzione e coordinamento di Finaosta S.p.a.**Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2015****redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.****Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/12/2015 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma del Codice Civile, e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 bis del Codice Civile. Le informazioni richieste dal numero 2 del citato art. 2427, in considerazione dell'importanza che esse rivestono per la società, sono state, invece, riportate.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario

il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente.

In particolare si è provveduto a riclassificare la voce impianti trasferendoli dalla voce B.II.4 - altri beni materiali a quella più idonea B.II.2 - impianti e macchinari.

Tutti gli importi sono riportati in unità di euro.

Allo scopo di fornire una più completa informativa relativamente alla situazione patrimoniale e finanziaria, la presente nota integrativa è corredata dal rendiconto finanziario.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono connesse alla rilevante operazione straordinaria di conferimento immobiliare che ha interessato a fine esercizio la società e la conseguente necessità di scorporare la componente terreno dalla componente fabbricati, non evidenziate in sede di perizia di conferimento.

#### **Criteri di redazione**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente

dalla loro manifestazione finanziaria;

- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

In particolare, i diritti di utilizzo del software e le altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti specifiche fasi societarie. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato, e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti volti ad aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 e 45, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 37 e 38, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Con particolare riferimento alla componente finanziaria, si segnala che la società non ha mai proceduto alla capitalizzazione di alcun onere finanziario.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione:

- di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni e fabbricati civili non accessori agli investimenti industriali;
- dei beni valorizzati ad un euro nell'ambito del conferimento in considerazione della mancata marchiatura CEE o del valore pressochè inesistente, conformemente al punto 73 dell'OIC 16.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 52, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche

il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto alla scorporo del valore del fabbricato.

In particolare, sul valore dei beni immobili risultanti dal conferimento si è proceduto alla individuazione del valore della componente fabbricato e della componente terreno sulla base di apposita perizia.

Per tutte le restanti aree, tale operazione aveva già avuto luogo nei bilanci passati.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali. Ai beni risultanti dal conferimento operato in data 15.12.2015 sono state applicate le aliquote riproporzionata in relazione all'entrata in funzione del bene; per i restanti beni le aliquote sono state ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, il tutto secondo quanto disposto dall'OIC 16 par.53.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par. 66 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati industriali:	
Fabbricati e terreni industriali, adibiti ad attività siderurgica	2,50%
Fabbricati industriali Tecnomec e in Pont-Saint-Martin	2,50%
Fabbricati agricoli	3,00%
Altri fabbricati industriali	3,00%
Costruzioni leggere	10,0%
Attrezzature industriali e commerciali:	
- Attrezzatura	15,0%
- Attrezzatura varia Pèpinière	15,0%
- Attrezzatura minuta	25,0%
- Attrezzatura fabbricati agricoli	15,0%
Altri beni:	
- Impianti, macchinari fabbricati agricoli	15,0%
- Impianti, macchinari e apparecchi generici	15,0%
- Impianti generici Pèpinière, edificio E	10,0%
- Macchinari e apparecchi Pèpinière	15,0%
- Impianti specifici Coinca, Centrale Laitière	12,5%
- Impianti e macchinari generici PSM05	12,5%
- Mobili e dotazioni di ufficio	12,0%
- Macchine elettroniche di ufficio	20,0%
- Impianti rilevaz. incendi e macchine elettroniche Pèpinière	20,0%
- Impianti elettronici di allarme	30,0%
- Impianti di allarme e ripresa televisiva Pèpinière	30,0%
- Impianti segnalazione ostacoli	15,0%
- Mezzi di trasporto	20,0%
- Macchine agricole e operatrici	20,0%

Non risultano applicazioni di leggi di rivalutazione monetaria.

### **Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio**

I contributi in conto impianti erogati dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par. 80, quando acquisiti in via definitiva.

Sono stati rilevati applicando il metodo diretto e pertanto portati a riduzione delle immobilizzazioni materiali cui si riferiscono.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni immobilizzate, rappresentate da società non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 29 a 41 , si è proceduto alla rettifica del costo.

L'unica partecipazione iscritta è rappresentata da una marginale quota nella Banca di Credito Cooperativo Valdostana.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla eventuale produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, corrispondente per le materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione dei prodotti finiti al costo di sostituzione, e per gli altri beni al valore netto di realizzo.

La società non ha rimanenze di beni alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

L'adeguamento del valore nominale al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di rischio di settore, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzia, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

### **Crediti tributari e crediti per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o compensazione.

La voce 'Crediti per imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Pur sussistendo elementi per la determinazione della fiscalità anticipata, ragioni di prudenza hanno suggerito la loro non contabilizzazione in bilancio.

### **Attività finanziarie dell'attivo circolante**

Le partecipazioni e i titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

I crediti iscritti tra le attività finanziarie sono esposti al valore di presunto realizzo.

La società non ha iscrizioni a tale titolo.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e

contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultata inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria in esercizi successivi.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par. 16, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale (classi B, C ed E del conto economico) a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria, finanziaria o straordinaria).

La componente rilevante dei fondi rischi è rappresentata dalla posta "fondo per oneri di ripristino e bonifica" corrispondente al fondo ammortamento riferibile alla componente terreni e sedime, emersa nel corso dell'esercizio 2014 a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni contenute nell'OIC 16.



### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

La società non ha fattispecie che richiedano tali iscrizioni.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Non risultano iscrizioni a tale titolo.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

Per i debiti commerciali, al verificarsi delle condizioni di cui all'OIC 19 par. da 39 a 49, è stato operato lo scorporo degli interessi passivi impliciti inclusi nel costo d'acquisto dei beni o servizi.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al

netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Valori in valuta**

Le attività e le passività in valuta, ad eccezione delle immobilizzazioni, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

L'assenza di interscambio con paesi dell'area extra-UE non determina problematiche in tal senso.

### **Impegni, garanzie e beni di terzi**

Sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile e, ove non risultanti dallo Stato Patrimoniale, commentati nella presente nota integrativa, secondo quanto stabilito dall'art 2427, punto 9 del Codice Civile.

Le garanzie, rappresentate da garanzie ricevute da terzi, sono iscritte per un ammontare pari al valore della garanzia.

Gli impegni sono rilevati al valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

I beni di terzi presso l'azienda sono indicati al valore simbolico di un euro.

I valori iscritti al momento della rilevazione iniziale, sono stati adeguati con riferimento alla data di redazione del bilancio.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## **Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo**

### **Crediti verso soci**

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad €0 (€0 nel precedente esercizio), di cui €0 richiamati.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €3.324 (€3.579 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
Valore di inizio esercizio				
Costo	23.570	0	0	106.525
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.418	0	0	104.614
Valore di bilancio	1.152	0	0	1.911
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	4.962
Ammortamento dell'esercizio	796	0	0	4.421
Totale variazioni	-796	0	0	541
Valore di fine esercizio				
Costo	23.570	0	0	111.487
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.214	0	0	109.035
Valore di bilancio	356	0	0	2.452

	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	0	516	130.611
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	127.032
Valore di bilancio	0	0	516	3.579
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	4.962
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	5.217
Totale variazioni	0	0	0	-255
Valore di fine esercizio				
Costo	0	0	516	135.573
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	132.249
Valore di bilancio	0	0	516	3.324

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €97.547.673 (€86.777.616 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	101.756.155	3.471.701	48.077	533.324	1.834.557	107.643.814
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.934.764	3.234.076	31.498	399.226	0	18.599.564
Svalutazioni	2.266.635	0	0	0	0	2.266.635
Valore di bilancio	84.554.756	237.625	16.579	134.098	1.834.557	86.777.615
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	12.242.543	242.454	1.008.751	74.912	-145.011	13.423.649
Riclassifiche (del valore di bilancio)	519.824	309.000	0	0	-828.824	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	26.641	0	0	504	622.300	649.445
Ammortamento dell'esercizio	1.812.323	129.194	13.629	49.304	0	2.004.450
Altre variazioni	0	0	0	304	0	304
Totale variazioni	10.923.403	422.260	995.122	25.408	-1.596.135	10.770.058
Valore di fine esercizio						
Costo	114.491.880	4.023.156	1.056.828	607.732	238.422	120.418.018
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.747.086	3.363.271	45.127	448.226	0	20.603.710
Svalutazioni	2.266.635	0	0	0	0	2.266.635
Valore di bilancio	95.478.159	659.885	1.011.701	159.506	238.422	97.547.673

Nell'ambito del raggruppamento "terreni e fabbricati", i terreni presentano un valore pari a 36.641.793 Euro e sono costituiti per 14.310.629 Euro da Terreni in Aosta, per 20.010.668 Euro da Terreni industriali nella restante parte della Regione e per Euro 2.320.496 da Terreni relativi a fabbricati agricoli.

Rispetto al 2014, le variazioni sono frutto dei seguenti effetti:

- decrementi per Euro 2.502 per l'esproprio di una parte di terreno nel Comune di Gressan adiacente alla Centrale Latière;
- incrementi di 2.320.496 Euro a seguito del conferimento immobiliare.

Sempre nello stesso raggruppamento, i Fabbricati Terreni industriali in Aosta sono costituiti dagli immobili dell'area industriale "Cogne" adibita per più di un secolo ad attività siderurgica, che la Società acquistò negli anni 1994 e 1995; iscritti in bilancio per 749.642 Euro, essi registrano le seguenti movimentazioni di dettaglio:

- incrementi nell'esercizio di 54.654 Euro per i lavori di rimozione dell'amianto sui tetti della CAS;

- incrementi di 174.779 Euro per la riclassifica dei cespiti;
- decrementi per 53.494 Euro per gli ammortamenti di competenza dell'esercizio.

Una ulteriore voce denominata “Fabbricati Terreni industriali in Valle” accoglie i fabbricati industriali conferiti dalla Regione. Essi sono iscritti in bilancio per 48.674.434 mila Euro; al 31 dicembre 2014 erano iscritti per 49.814.875 mila Euro. La variazione è determinata da:

- incremento nell'esercizio di 284.076 mila Euro così composti:
  - o 7.000 Euro per il ripristino della copertura del lotto n. 1 dello stabilimento Tecnomec;
  - o 127.210 Euro per la progettazione esecutiva e direzione lavori sull'adeguamento dell'impianto elettrico e termico presso il fabbricato DNS.01;
  - o 113.561 mila Euro per lavori alla caldaia presso il condominio Saint Ours VLN01;
  - o 12.164 Euro per i lavori sui chiusini della pavimentazione della Centrale Laitière GRS01;
  - o 24.140 Euro rettifica di valore mandato a contrib da ric in anni precedenti GND.01;
- incremento per la riclassifica dei cespiti per 345.046 mila Euro;
- decremento di 1.745.422 mila Euro per gli ammortamenti iscritti nell'esercizio;
- decremento di 24.140 Euro per la rivalsa del 50% spese su immobile GND.01.

La voce “Asse viario e opere di infrastrutturazione”, sempre ricompresa nel raggruppamento "terreni e fabbricati", accoglie i cespiti dell'asse viabile attrezzato con reti tecnologiche primarie ed i manufatti di servizio, funzionalmente collegati al recupero immobiliare ed alla valorizzazione dell'area “Cogne”, entrati in funzione nell'anno 2002. Nel bilancio 2015 è completamente azzerato il valore dell'Asse Viario a seguito della svalutazione apportata, negli esercizi precedenti, alla voce per la durevole perdita di valore conseguente alla sua cessione gratuita al Comune di Aosta, così come da Accordo di Programma, già citato in occasione della chiusura del bilancio al 31 dicembre 2013. Il valore residuo di 2.244 Euro iscritto in bilancio è relativo a pozzi e cabine elettriche, non rientranti nella cessione dell'Asse, ma che resteranno di proprietà della società.

Nel bilancio al 31 dicembre 2015 vi è poi una nuova voce e riguarda il conferimento dei Fabbricati

Agricoli avvenuto in data 15 dicembre 2015. Essi risultano essere iscritti in bilancio al valore di 9.569.926 mila Euro. Tale importo è determinato dall'effetto contrapposto tra valore di acquisto pari a 9.583.317 mila Euro e ammortamenti d'esercizio per 13.390 Euro.

Le Immobilizzazioni in corso risultano articolate come di seguito riportato.

- Edifici industriali zona D2: il saldo della voce è stato azzerato per i contributi percepiti da Finaosta .
- Edificio industriale N POR 2007/13: il saldo della voce è pari a zero invariata rispetto all'esercizio precedente.
- Ristrutturazione Pèpinière e impianto fotovoltaico: il saldo si è azzerato andando a imputare alla voce di costo (insussistenza) l'importo di 9.996 Euro costituito da oneri per lo studio di fattibilità per la realizzazione di una nuova struttura a sostegno dei pannelli fotovoltaici per la Pèpinière di Aosta.
- Intensificazione aree verdi e completamento infrastrutture POR 2007/13: accoglie un saldo pari a zero per la riclassifica dei cespiti.
- Recinzioni POR 2007/13: il saldo della voce è pari a zero invariato rispetto all'anno precedente.
- Spese Comuni progetti illuminazione pubblica, videosorveglianza, telegestione reti POR 2007/13: il saldo della voce è pari a 1.327 Euro per le spese sostenute nel corso dell'esercizio e i contributi percepiti.
- Ristrutturazione PSM07 – Prog. 7 POR 2007/13: il saldo risulta essere di 142.111 Euro risultato della somma algebrica dei costi sostenuti nell'esercizio per 537.184 Euro e relativi contributi per 1.075.371 Euro, la riclassifica cespiti per 37.024 Euro imputate al Fabbricato ex ViaSy-CSTNet e il saldo dell'anno precedente pari a 717.322 Euro.
- Ristrutturazione PSM07 – II lotto – Prog. 7 POR 2007/13: il saldo è pari a 14.503 Euro per le acquisizioni durante l'esercizio.
- Ristrutturazione PAC – II Fase: il saldo risulta essere pari a 80.481 Euro per le spese sostenute nel corso dell'esercizio pari a 939.075 Euro e abbattute da contributo per 871.326 Euro.
- Area sport: al 31 dicembre 2015 espone un saldo pari a zero invariato rispetto all'anno precedente.
- Nuova torre di frazionamento ossigeno CAS: il valore è stato azzerato nel corso dell'anno per l'effetto contrapposto tra spese sostenute negli anni precedenti pari a 8.121 Euro e imputate a costo

(insussistenza), riclassifica cespiti per 174.779 Euro per costi imputati al Basamento della Torre di Frazionamento del foglio 36/20 e per la vendita di 290.000 Euro alla CAS e il saldo dell'anno precedente pari a 472.900 Euro.

- Ristrutturazione PSM04: il saldo è stato azzerato nel corso dell'anno per la riclassifica dei cespiti di 259.000 Euro andando ad incrementare la voce del Fabbricati Industriale ex Sema ;

- Sistema di continuità PSM04: il saldo della voce è pari a zero per effetto della somma algebrica tra incrementi di valore per 626.475 Euro, riclassifica cespiti per l'imputazione a impianto statico di continuità UPS per 309.000 Euro e per la vendita di 332.299 Euro alla società Engineering e il saldo dell'anno precedente pari a 14.824 Euro.

- Ristrutturazione GRS01: il saldo è stato azzerato per l'effetto della diminuzione di costo pari a 5.858 Euro e la riclassificazione dei cespiti pari a 40.396 Euro e il saldo dell'anno precedente pari a 46.255 Euro.

- Nuova sala server Pépinière di Pont St Martin: espone un saldo pari a zero per l'effetto contrapposto tra i contributi percepiti di 57.961 Euro, la riclassifica dell'importo residuo di 8.625 Euro e il saldo dell'anno precedente di 66.586 Euro.

- Segnaletica Espace Aosta: accoglie un saldo pari a zero invariato rispetto all'anno precedente.

- Torre piezometrica PSM: saldo si è azzerato andando a imputare alla voce di costo (insussistenza) l'importo di .1.860 Euro.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

La società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

### **Elenco delle partecipazioni in imprese controllate**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, non sussistono partecipazioni in imprese controllate.

**Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha partecipazioni in società che comportino la responsabilità illimitata.

**Elenco delle partecipazioni in imprese collegate**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, si segnala che la società non ha partecipazioni in imprese collegate.

**Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile, si segnala che la società non ha crediti iscritti tra le immobilizzazioni.

**Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si segnala che la società non ha crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedano l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

**Immobilizzazioni Finanziarie - Valore**

	Descrizione	Valore contabile	Fair Value
	Banca di Credito Cooperativo Valdostana	750	750
Totale		750	750

**Immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value**

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 2 del Codice civile, si informa che non sussistono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

**Attivo circolante**



**Attivo circolante - Rimanenze**

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui si verifica il passaggio del titolo di proprietà e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove è già stato acquisito il titolo di proprietà.

La società non possiede beni a titolo di rimanenza.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

**Attivo circolante - Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €3.473.964 (€3.507.970 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	3.498.501	1.396.231	0	2.102.270
Verso Clienti - esigibili oltre l'esercizio successivo	611.760	0	0	611.760
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	241.721	0	0	241.721
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	505.834	0	0	505.834
Verso Altri - esigibili oltre l'esercizio successivo	12.379	0	0	12.379
<b>Totali</b>	<b>4.870.195</b>	<b>1.396.231</b>	<b>0</b>	<b>3.473.964</b>

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi attivi scorporati dai ricavi delle vendite dei beni e dei servizi nell'esercizio è di €0 (€0 nel precedente esercizio).

La movimentazione del fondo svalutazione crediti nel corso dell'esercizio e' stata la seguente.

<u>Saldo 31 dicembre 2014</u>	<u>1.825.622</u>
Utilizzo a copertura di perdite	(6.035)
Riduzione per esubero	(588.423)
Svalutazioni accertate a conto economico	165.067
- di cui svalutazioni analitiche	165.067
- di cui svalutazioni in massa	0
<u>Saldo 31 dicembre 2015</u>	<u>1.396.231</u>

**Crediti - Distinzione per scadenza**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art.

2427, punto 6 del Codice Civile:

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	2.492.027	0	0	0
Variazione nell'esercizio	222.003	0	0	0
Valore di fine esercizio	2.714.030	0	0	0
Quota scadente entro l'esercizio	2.102.270	0	0	0
Quota scadente oltre l'esercizio	611.760	0	0	0
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	306.700	0	0	0

	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	413.701	53.660	548.582	3.507.970
Variazione nell'esercizio	-171.980	-53.660	-30.369	-34.006
Valore di fine esercizio	241.721	0	518.213	3.473.964
Quota scadente entro l'esercizio	241.721	0	505.834	2.849.825
Quota scadente oltre l'esercizio	0	0	12.379	624.139
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0	306.700

**Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Totale			
Crediti per area geografica abbreviato				
Area geografica		Italia	UE	Extra-UE
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.473.964	3.473.964	0	0

**Crediti iscritti nell'attivo circolante - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si segnala che non sussistono crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedano l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

**Attivo circolante - Attività finanziarie**

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

**Attivo circolante - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 13.836.232 (€ 15.448.195 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	15.446.580	0	1.615	15.448.195
Variazione nell'esercizio	-1.611.687	0	-276	-1.611.963
Valore di fine esercizio	13.834.893	0	1.339	13.836.232

Con riferimento alle disponibilità liquide, si segnala nel prospetto che segue la loro suddivisione tra disponibilità vincolate dalle convenzioni rispetto alle restanti liquidità.

	saldo al	
	31/12/2015	31/12/2014
<b><i>Depositi bancari e postali:</i></b>	<b><u>13.834.893</u></b>	<b><u>15.446.580</u></b>
Fondi residuo Ob. 2 Pépinière sostegno PMI	56.598	56.908
Fondi APQ	0	0
Fondi Animazione Tecnologica	124.759	91.514
Fondi POR 2007/13 Asse II.B	6.585.539	8.547.810
Fondi POR 2007/13 Asse I.D Start - Up	474.361	549.317
Fondi Riqualificazione Legge 10	2.494.887	2.698.072
c/c bancari disponibilità non da convenzione	4.098.749	3.502.958
<b><i>Denaro e valori in cassa</i></b>	<b><u>1.339</u></b>	<b><u>1.615</u></b>

Al riguardo si precisa quanto segue.

- I Fondi residuo Obiettivo 2 P pini re sostegno PMI, al lordo degli interessi attivi percepiti, relativi ai contributi messi a disposizione dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta in base alle convenzioni che disciplinavano l'erogazione di contributi comunitari, statali e regionali nell'ambito del DOCUP Ob.2 2000/2006 e in seguito ai trasferimenti dei residui sul POR 2007/2013 risultano invariati rispetto all'esercizio precedente.
- I Fondi POR 2007/2013 Asse II.B "prosecuzione recupero aree industriali" e Asse I.D "Sostegno allo start-up, servizi di incubazione e servizi innovativi" ammontano a 7.059.900 Euro con un decremento di 2.037.227 Euro rispetto all'esercizio precedente per effetto del riconoscimento a titolo di contributi degli utilizzi effettuati nel corso dell'esercizio in base alle convenzioni che li disciplinano.
- I Fondi per l'Animazione Tecnologica, incrementano di 33.245 Euro, rispetto all'esercizio precedente in conseguenza dell'apporto di fondi messi a disposizione dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta per effetto del riconoscimento a titolo di contributi delle spese sostenute a valere sulla Convenzione per l'Animazione Territoriale di carattere economico nell'ambito dell'Asse I, Ricerca e Sviluppo.
- I Fondi Riqualficazione Legge 10 relativi ai contributi messi a disposizione dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta in base alla Convenzione n.931 del 21/01/2011 con essa stipulata, nell'ambito della Legge Regionale 18 giugno 2004, n.10 diminuiscono di 203.185 Euro e riguardano i fondi utilizzati durante l'esercizio.

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €218.616 (€217.781 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono cos  rappresentati:

	Disaggio su prestiti	Ratei attivi	Altri risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	166.253	51.528	217.781
Variazione nell'esercizio	0	-7.394	8.229	835
Valore di fine esercizio	0	158.859	59.757	218.616

### Altre voci dell'attivo

	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	Crediti immobilizzati	Rimanenze	Crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	0	0	0	3.507.970
Variazione nell'esercizio	0	0	0	-34.006
Valore di fine esercizio	0	0	0	3.473.964
Quota scadente entro l'esercizio		0		2.849.825
Quota scadente oltre l'esercizio		0		624.139
Di cui di durata residua superiore a 5 anni		0		306.700

	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	Disponibilità liquide	Ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	15.448.195	217.781
Variazione nell'esercizio	0	-1.611.963	835
Valore di fine esercizio	0	13.836.232	218.616
Quota scadente entro l'esercizio			
Quota scadente oltre l'esercizio			
Di cui di durata residua superiore a 5 anni			

### Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile, si segnala che la società non ha imputato nell'esercizio oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

### Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che non sono state effettuate riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Nel precedente esercizio si era proceduto a riduzioni di valore per un ammontare di 32.303 Euro, relativamente ai terreni di futura cessione al Comune di Aosta, per il nuovo collegamento stradale tra via Lavoratori Vittime del Col du Mont e via Page, in conformità ai contenuti dell'accordo di programma

quadro.

Gli effetti delle svalutazioni effettuate sul risultato d'esercizio prima e dopo le imposte possono essere così riassunti:

Voci di conto economico	Senza svalutazione	Con svalutazione	Differenza
Reddito ante imposte	0	0	0
Imposte dell'esercizio	0	0	0
Reddito netto	0	0	0

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Si segnala che la società non ha operato rivalutazioni monetarie ed economiche sui propri beni.

## Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

### Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €87.255.667 (€75.787.155 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	80.267.000	0	0	13.200.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	-1	0	0	0
Totale altre riserve	-1	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-2.061.309	0	-2.418.535	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-2.418.535	0	2.418.535	
Totale Patrimonio netto	75.787.155	0	0	13.200.000

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		93.467.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	1		0
Totale altre riserve	0	1		0

Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-4.479.844
Utile (perdita) dell'esercizio			-1.731.489	-1.731.489
Totale Patrimonio netto	0	1	-1.731.489	87.255.667

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	80.267.000	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-367.015	0	-1.694.294	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.694.293	0	1.694.293	
Totale Patrimonio netto	78.205.692	0	-1	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		80.267.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	-1		-1
Totale altre riserve	0	-1		-1
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-2.061.309
Utile (perdita) dell'esercizio			-2.418.535	-2.418.535
Totale Patrimonio netto	0	-1	-2.418.535	75.787.155

### Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	93.467.000	capitale	B	0	0	0
Altre riserve						

Totale	93.467.000			0	0	0
--------	------------	--	--	---	---	---

	Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
	Arrotondamenti euro	0	arrotondamenti		0	0	0
	Ris contributi c/cap bonifica aree	0	capitale		0	0	0

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

### Riserve di rivalutazione

La società non ha riserve di rivalutazione iscritte.

### Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.542.631 (€ 1.542.631 nel precedente esercizio).

I movimenti sono così rappresentati:

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.542.631
Variazioni nell'esercizio	
Valore di fine esercizio	1.542.631

Il dettaglio è rappresentato da:

	saldo al	
	31/12/2015	31/12/2014
Fondo interventi conseguenti alluvione	33.880	33.880
Fondo per interventi su immobili conferiti	74.348	74.348
Fondo oneri caratterizzazione Area Cogne	1.244	1.244
Fondo per oneri di ripristino e bonifica	1.433.158	1.433.158

Il Fondo interventi conseguenti all'alluvione di 33.880 Euro risulta invariato rispetto all'esercizio



precedente; la voce accoglie gli oneri potenziali, non coperti da indennizzi, relativi ad interventi cui la Società sarà ragionevolmente tenuta in conseguenza degli eventi alluvionali dell'Ottobre 2000.

Il Fondo per interventi su immobili conferiti di 74.348 Euro accoglie le spese relative a verifiche tecnico-normative e progettazioni di lavori urgenti già programmati dalla Regione e non ancora eseguiti al momento del conferimento, relativi ad interventi cui la Società è tenuta per l'avvenuto trasferimento di proprietà; nell'anno 2015 il fondo non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Il Fondo oneri caratterizzazione Area Cogne al 31 dicembre 2015, che ha un saldo 1.244 Euro NON ha subito variazioni. Esso e' nato per accogliere le attività di campionamento e analisi delle acque sotterranee, dei pozzi piezometrici e dei terreni dell'area Espace Aosta e per le relative collaborazioni professionali di assistenza e supporto in materia.

Il Fondo oneri di ripristino e bonifica, che al 31 dicembre 2015 ha un valore di 1.433.158 Euro e' stato originato dalla applicazione del nuovo principio contabile OIC 16 che, non consentendo più a partire dal bilancio 2014 di mantenere indistinti fabbricati e sottostanti terreni dell'area ex Cogne ed ammortizzare questi ultimi a causa della bonifica industriale di cui sono gravati, ha comportato la creazione di un fondo di accantonamento nel passivo dello Stato Patrimoniale che accogliesse il fondo di ammortamento pregresso relativo alla componente terreno e sedime di dette particelle mantenute precedentemente indistinte. Tale fondo viene, altresì, ritenuto congruo nel suo ammontare sin qui ottenuto, non ritenendo, pertanto, necessari ulteriori accantonamenti.

## TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €395.924 (€340.684 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
Valore di inizio esercizio	340.684
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	73.189

Utilizzo nell'esercizio	17.949
Totale variazioni	55.240
Valore di fine esercizio	395.924

## Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €25.515.523 (€27.944.071 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso fornitori	9.944.971	9.536.838	-408.133
Debiti verso controllanti	4.635.360	4.635.360	0
Debiti tributari	85.223	121.387	36.164
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	80.766	66.836	-13.930
Altri debiti	13.197.751	11.155.102	-2.042.649
<b>Totali</b>	<b>27.944.071</b>	<b>25.515.523</b>	<b>-2.428.548</b>

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi passivi scorporati dai costi dei beni e dei servizi nell'esercizio è di €0 (€0 nel precedente esercizio).

## Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art.

2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	9.944.971	-408.133	9.536.838	792.182	8.744.656	0
Debiti verso controllanti	4.635.360	0	4.635.360	4.635.360	0	0
Debiti tributari	85.223	36.164	121.387	121.387	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	80.766	-13.930	66.836	66.836	0	0
Altri debiti	13.197.751	-2.042.649	11.155.102	358.073	10.797.029	0
<b>Totale debiti</b>	<b>27.944.071</b>	<b>-2.428.548</b>	<b>25.515.523</b>	<b>5.973.838</b>	<b>19.541.685</b>	<b>0</b>

## Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Totale			
Debiti per area geografica abbreviato				
Area geografica		Italia	UE	Extra-UE
Debiti	25.515.523	25.515.523	0	0

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile, non sussistono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

### Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, non sussistono debiti derivanti da operazioni che prevedano l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile, si segnala che il socio unico Finaosta s.p.a. ha concesso alla società un finanziamento infruttifero di interessi per un ammontare complessivo di € 4.635.360, per sopperire momentanee esigenze di liquidità.

Detto importo, classificato come esigibile entro l'esercizio successivo, risulta iscritto alla voce D11a "debiti verso controllanti".

### Ristrutturazione del debito

La società non si trova nelle condizioni e nelle necessità di attivare la procedura in esame.

Al riguardo, le informazioni previste dalla Guida OIC 6 risultano le seguenti:

	Debiti	Debiti	Altri debiti	Totale debiti	% Debiti	% Altri debiti
--	--------	--------	--------------	---------------	----------	----------------

	ristrutturati scaduti	ristrutturati non scaduti			ristrutturati	
Debiti verso fornitori	0	0	9.536.838	9.536.838	0	100,00
Debiti verso imprese controllanti	0	0	4.635.360	4.635.360	0	100,00
Debiti tributari	0	0	121.387	121.387	0	100,00
Debiti verso istituti di previdenza	0	0	66.836	66.836	0	100,00
Totale	0	0	14.360.421	14.360.421	0	100,00

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 370.814 (€ 341.350 nel precedente esercizio).

La voce ratei passivi non ricomprende più gli importi determinati a titolo di ratei ferie e tredicesime, imputati direttamente nei debiti verso dipendenti, conformemente al paragrafo 23 dell'OIC 19.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Ratei passivi	Aggio su prestiti emessi	Altri risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	4.035	0	337.315	341.350
Variazione nell'esercizio	8.410	0	21.054	29.464
Valore di fine esercizio	12.445	0	358.369	370.814

### Altre voci del passivo

	Debiti	Ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	27.944.071	341.350
Variazione nell'esercizio	-2.428.548	29.464
Valore di fine esercizio	25.515.523	370.814
Quota scadente entro l'esercizio	5.973.838	
Quota scadente oltre l'esercizio	19.541.685	

### Informazioni sul Conto Economico

### Proventi da partecipazione

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, si segnala che la società non ha proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

### Utili e perdite su cambi

Non sussistono.

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Il risultato negativo di esercizio mantiene la sua negatività anche ai fini delle imposte sui redditi e dell'irap.

La composizione delle singole voci risulta pertanto la seguente.

	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	0	0	0	0
IRAP	0	0	0	0
Imposte sostitutive	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

La società, per ragioni di cautela, non ha contabilizzato la consistente fiscalità differita che le differenze temporanee e le perdite fiscali hanno determinato nel tempo. Nel corso dell'esercizio in esame si è proceduto alla totale estinzione del residuo importo iscritto alla voce "crediti per imposte anticipate".

Le tabelle sottostanti, distintamente per l'Ires e l'irap, riepilogano, pertanto, i movimenti teorici dell'esercizio, derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee che non sono state, per le ragioni sopra riportate, riversate nelle voci "Fondo per imposte differite" e "Crediti per imposte anticipate".

**IRES (differite) - Variazioni esercizio precedente:**

	Ires esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Ires esercizio corrente	Ires differita totale
Plusvalenze a bilancio	0	0	0	0
Sopravvenienze attive	0	0	0	0
Altre variazioni in diminuzione	0	0	0	0
sez.1 - Variazioni extracontabili - Ammortamenti	2.088	0	0	2.088
sez.2 - Variazioni extracontabili - Altre rettifiche	0	0	0	0
sez.3 - Variazioni extracontabili - Accantonamenti	0	0	0	0
RV Crediti Commerciali	0	0	0	0
RV Debiti Commerciali	0	0	0	0
RV Crediti Vari	0	0	0	0
RV Debiti Vari	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>2.088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.088</b>

**IRAP (differite) - Variazioni esercizio precedente:**

	Irap esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Irap esercizio corrente	Irap differita totale
Plusvalenze a bilancio	0	0	0	0
Sopravvenienze attive	0	0	0	0
Altre variazioni in diminuzione	0	0	0	0
sez.1 - Variazioni extracontabili - Ammortamenti	0	0	0	0
sez.2 - Variazioni extracontabili - Altre rettifiche	0	0	0	0
sez.3 - Variazioni extracontabili - Accantonamenti	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IRES (anticipate) - Variazioni esercizio precedente:**

	Ires esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Ires esercizio corrente	Ires anticipata totale
Minusvalenze su partecipazioni	0	0	0	0
Studi e ricerche	0	0	0	0
Pubblicità	0	0	0	0
Spese di rappresentanza	0	0	0	0
Altre spese pluriennali	0	0	0	0
Manutenzioni	0	0	0	0
Compensi Amministratori	0	0	0	0
Altre variazioni in aumento	653.460	0	0	653.460

Ammortamenti non deducibili	735.517	0	61.694	797.211
Perdite di esercizio	1.084.547	0	143.905	1.228.452
Interessi Passivi	0	0	22.736	22.736
Crediti Commerciali	546.969	-161.816	45.393	430.546
Debiti Commerciali	0	0	0	0
Crediti Vari	0	0	0	0
Debiti Vari	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>3.020.493</b>	<b>-161.816</b>	<b>273.725</b>	<b>3.132.405</b>
- di cui entro 12 mesi	0	0	0	0
- di cui oltre 12 mesi	0	0	0	0

**IRAP (anticipate) - Variazioni esercizio precedente:**

	<b>Irap esercizio precedente</b>	<b>Riassorbimento e variazioni</b>	<b>Irap esercizio corrente</b>	<b>Irap anticipata totale</b>
Minusvalenze su partecipazioni	0	0	0	0
Studi e ricerche	0	0	0	0
Pubblicità	0	0	0	0
Spese di rappresentanza	0	0	0	0
Altre spese pluriennali	0	0	0	0
Manutenzioni	0	0	0	0
Compensi Amministratori	0	0	0	0
Altre variazioni in aumento	57.118	0	0	57.118
Ammortamenti indeducibili	93.396	0	6.685	100.081
<b>Totale</b>	<b>150.514</b>	<b>0</b>	<b>6.685</b>	<b>157.199</b>
- di cui entro 12 mesi	0	0	0	0
- di cui oltre 12 mesi	0	0	0	0

**Rendiconto finanziario**

È stato predisposto sulla base delle indicazioni previste dall'OIC 10.

I flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale sono rappresentati secondo il 'metodo indiretto'.

<b>RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)</b>	<b>Esercizio corrente</b>	<b>Esercizio precedente</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.731.489)</b>	<b>(2.418.535)</b>
Imposte sul reddito	0	28.163
Interessi passivi/(attivi)	133.203	46.245
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	2.067	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito,</b>	<b>(1.596.219)</b>	<b>(2.344.127)</b>

<b>interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>		
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	73.288	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.009.668	2.259.194
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	32.303
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	(423.356)	603.636
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	1.659.600	2.895.133
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>63.381</b>	<b>551.006</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	40.000
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	201.353	(671.564)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(408.133)	(348.297)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(835)	41.073
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	29.464	(162.417)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.897.609)	(1.660.136)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	(2.075.760)	(2.761.341)
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>(2.012.379)</b>	<b>(2.210.335)</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	0	0
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(18.048)	1.457.912
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	(18.048)	1.457.912
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>	<b>(2.030.427)</b>	<b>(752.423)</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Flussi da investimenti)	423.426	(2.378.521)
Flussi da disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Flussi da investimenti)	(4.962)	(34.241)
Flussi da disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Flussi da investimenti)	0	0
Flussi da disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Flussi da investimenti)	0	0
Flussi da disinvestimenti	0	0
<i>(Acquisizione) o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	<b>418.464</b>	<b>(2.412.762)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale a pagamento)	0	(2)



Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(1.611.963)</b>	<b>(3.165.187)</b>
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>	<b>15.448.195</b>	<b>18.613.382</b>
<b>Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio</b>	<b>13.836.232</b>	<b>15.448.195</b>

## Altre Informazioni

### Compensi per la revisione legale

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi corrisposti al Collegio Sindacale per l'attività di revisione legale, ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.400
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.400

### Titoli emessi dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 18 del Codice Civile, si segnala che la natura giuridica della società non consente l'emissione di azioni di godimento e obbligazioni convertibili.

### Strumenti finanziari

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile, la società non è emessa strumenti finanziari.

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Finaosta s.p.a..

Vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento, segnalando che trattasi di schema previsto per gli intermediari finanziari.

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	
<b>Voci dell'attivo</b>	<b>31/12/2014</b>
Cassa e disponibilità liquide	3.862
Attività finanziarie disponibili per la vendita	26.058.458
Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	10.452.393
Crediti	1.194.383.989
Partecipazioni	18.028.679
Attività materiali	13.687.031
Attività immateriali	30.358
Attività fiscali	6.026.511
Altre attività	19.172.569
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.287.843.850</b>
<b>Voci del passivo e del patrimonio netto</b>	<b>31/12/2014</b>
Debiti	1.034.353.291
Passività fiscali	14.216.605
Altre passività	14.196.525
Trattamento di fine rapporto del personale	2.229.696
Fondi per rischi e oneri	314.645
Capitale	112.000.000
Riserve	104.882.625
Riserve da valutazione	737.341
Utile (Perdita) d'esercizio	4.913.119
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.287.843.850</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	
<b>Voci</b>	<b>31/12/2014</b>
Interessi attivi e proventi assimilati	35.171.115
Interessi passivi e oneri assimilati	(20.629.013)
<b>Margine di interesse</b>	<b>14.542.102</b>
Commissioni attive	4.031.582
Commissioni passive	0
<b>Commissioni nette</b>	<b>4.031.582</b>
<b>Margine di intermediazione</b>	<b>18.573.684</b>
Rettifiche di valore nette	(1.744.333)
Spese amministrative	(9.396.753)
Rettifiche di valore nette su attività materiali	(697.187)
Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(34.136)
Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	(70.783)
Altri proventi e oneri di gestione	(351.161)
<b>Risultato della gestione operativa</b>	<b>6.981.653</b>
Utili (Perdite) da cessione di investimenti	(193)
<b>Utile (Perdita) dell'attività corrente al lordo delle imposte</b>	<b>6.981.460</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'attività corrente	(2.068.341)
<b>Utile (Perdita) dell'attività corrente al netto delle imposte</b>	<b>4.913.119</b>
<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>4.913.119</b>

### Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile, si segnala che la società non possiede azioni proprie o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria

o per interposta persona, e che tale situazione sussisteva anche nell'esercizio precedente.

A complemento della sezione 'Altre informazioni' della nota integrativa si specifica quanto segue.

### **Operazioni con dirigenti, amministratori e sindaci**

Non sussistono operazioni effettuate con dirigenti, amministratori e sindaci della società.

### **Operazioni realizzate con parti correlate**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile:

- corrispettivo per l'uso delle sala Colonna, Lys e Cogne presso lePépinières di Pont Saint Martin e Aosta nel corso dell'anno 2015 per un totale di 2.567 Euro.

### **Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile si segnala che non sussistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni di carattere generale**

Diamo conto, di seguito, delle azioni svolte per la gestione del patrimonio immobiliare locato ed in attesa di locazione, per la cui gestione il Consiglio Regionale ha deliberato in data 5 Aprile 2007 gli indirizzi strategici ed operativi cui la Società dovrà attenersi per orientare la propria attività. Il documento indica scopi ed obiettivi dell'attività relativa agli immobili industriali conferiti dalla Regione ed in particolare stabilisce che l'attività sarà volta a gestire con efficienza ed a valorizzare i beni conferiti, salvaguardandone la destinazione produttiva, per favorire occasioni di sviluppo e consolidamento di iniziative imprenditoriali e per determinare ricadute positive sull'occupazione e sul tessuto produttivo locale.

\* \* \*

Nell'ultimo mese dell'esercizio 2015 la società è stata interessata da un'importante operazione straordinaria di conferimento di beni. Il 15 dicembre 2015 è stato, infatti, sottoscritto con atto del notaio Giampaolo Marcoz (Rep. 13411) il conferimento del settimo lotto, riguardante immobili destinati all'attività di trasformazione e di commercializzazione dei prodotti agricoli. La valutazione dei beni mobiliari (inseriti nella filiera lattiero-casearia, vitivinicola, ed alimentare in genere) ed immobiliari, tutti siti nel territorio regionale, è contenuta nella perizia di stima redatta dal dottor Pierpaolo Impérial ai sensi dell'art. 2343 del codice civile. Il valore complessivo dei beni oggetto della suddetta perizia, giurata in data 31 luglio 2015, è stato determinato in Euro 13.800.000,00. Tale valore è stato successivamente rideterminato in Euro 13.200.000,00 a seguito dell'intervenuta variante sostanziale del P.G.R.C. del Consiglio Comunale di Saint Pierre che ha modificato la destinazione urbanistica del magazzino frutta da zona industriale a zona agricola, come meglio specificato nella D.G.R. 1747 del 27 novembre 2015.

\* \* \*

Per lo stabilimento PSM07 "ex Zincocelere" in Pont-Saint-Martin è in atto, da alcuni anni, un intervento di riconversione che riguarda nello specifico la trasformazione delle camere bianche, una diversa suddivisione degli spazi interni e la realizzazione di diversi lotti indipendenti.

Nel corso dell'anno 2015 si è conclusa la prima fase di lavori riguardanti la ristrutturazione dell'edificio, iniziati nell'anno 2013, comportando una spesa di 5.448 mila Euro di cui 4.950 mila Euro di lavorazioni e 498 mila Euro concernenti la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza. I lavori sono stati affidati per un importo di 4.718 mila Euro. Successivamente a Novembre 2014 il direttore lavori ha richiesto l'approvazione di una perizia di variante e suppletiva per un importo aggiuntivo di lavori pari a 332 mila Euro e di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza di 25 mila Euro.

In data 10 marzo 2015 il Consiglio di Amministrazione di Structure ha autorizzato l'affidamento dei servizi di progettazione attinente all'ingegneria e all'architettura per il recupero di circa 2.000 mq del lotto denominato "ex Xerox", necessari a completare la riconversione dell'edificio stesso, quantificandolo in 38 mila Euro. Successivamente in data 22 dicembre 2015 è stato approvato da parte dello stesso Consiglio di Amministrazione il progetto esecutivo degli interventi edili ed impiantistici quantificati nel quadro economico per un importo pari a 1.563.322 mila Euro.

Il costo previsto sarà finanziato con risorse apportate dalla Convenzione con la Regione Autonoma Valle d'Aosta nell'ambito del POR 2007-2013 "Recupero Aree Industriali".

Edificio "T" o "Ex PAC": nel corso del 2015 si sono conclusi i lavori, avviati nel 2014, per il completamento dell'UMI7 in particolare dei lotti T2-T3-T4 lato nord e dei lotti T8 e T9 lato sud.

La ristrutturazione dell'intero edificio ha comportato una spesa totale di 3.043 mila Euro.

Impianto di videosorveglianza e tele gestione: l'importo della spesa sostenuta nell'anno 2015 è di 20 mila Euro, rispettivamente relativi 13 mila Euro alla revisione della progettazione definitiva delle opere inerenti i sistemi di telegestione, quelle di completamento delle reti acquedotto ed acqua industriale localizzate nell'area "Espace Aosta" e 7 mila Euro le spese inerenti la pubblicazione del bando di gara per la realizzazione degli impianti di videosorveglianza e telegestione.

\* \* \*

Riguardo la gestione ordinaria del patrimonio immobiliare situato in aree industriali dislocate nell'intera regione, segnaliamo gli interventi puntuali più significativi eseguiti su vari fabbricati, tra cui:

- per l'area industriale Ex Illsa Viola di Pont-Saint-Martin manutenzione alla copertura del fabbricato PSM07 e posa condotte dei canali di collegamento del fabbricato per 37 mila Euro;
- per l'immobile VLN01 "ex Saint-Ours" in Villeneuve interventi di manutenzione agli impianti per 1.300 Euro;
- per l'immobile ARN01 "Stabilimento Tecnomec" in Arnad manutenzione per il ripristino dei danni provocati dal vento all'area esterna del fabbricato 2.500 Euro;
- per l'immobile DNS02 "ex Item" ripristino coperture del lotto 2 per 2 mila Euro;
- per l'immobile della Pépinière di Aosta diversi interventi di manutenzione sull'impianto elettrico, sull'illuminazione delle sale e di manutenzione all'impianto meccanico per un totale di 5.800 Euro, mentre per quello di Pont Saint Martin sono stati sostenuti 11 mila Euro per la manutenzione degli impianti, il rifacimento degli attacchi idraulici ed il ripristino della rete antincendio ;
- per l'edificio E nel Parco Espace Aosta sono stati eseguiti lavori di compartimentazione delle centrali termiche e di manutenzione dell'impianto antincendio per complessivi 14 mila Euro;
- per l'edificio D, anche sede societaria, vi sono stati lavori di ampliamento degli uffici, interventi di

- manutenzione all'impianto elettrico, esecuzione del servizio di spurgo e di video ispezione della fognatura, lavori di ripristino e manutenzione a seguito di trasloco per 16 mila Euro;
- per la Torre Piezometrica di Aosta manutenzione all'impianto elettrico per mille Euro;
  - per l'immobile ARN08 "Stabilimento Olivetti I-Jet" sono stati eseguiti lavori di manutenzione alla copertura del fabbricato per 6 mila Euro;
  - per l'immobile CHT02 "Stabilimento Tecdis" interventi di ripristino impianto antintrusione per mille Euro;
  - per l'immobile HON01 "Stabilimento ex Elelys" ripristino dell'impianto antintrusione per 1.300 Euro;
  - per l'immobile PSM05 "Stabilimento ex Converter-Akerlund" ripristino danni provocati da agenti atmosferici all'area esterna per mille Euro;

\* \* \*

Stabilimento Siderurgico Cogne: nel corso dell'anno 2015 si sono conclusi i lavori, iniziati nel 2013, per la messa in sicurezza attraverso la rimozione e lo smaltimento delle coperture in cemento-amianto, di parte dell'edificio industriale denominato "TAF" dello stabilimento Cogne che ha richiesto una spesa di 197 mila Euro, finanziata con risorse della Legge regionale 18 giugno 2004, n. 10 "Interventi per il patrimonio immobiliare regionale destinato ad attività produttive e commerciali". Sempre nel corso del 2015 si sono avviate ulteriori opere attinenti lo stesso obiettivo, nello specifico, nell'esercizio 2015 hanno riguardato la Palazzina Uffici, l'Officina Meccanica, il Masterstok e l'Officina Calderai comportando una spesa pari a 54 mila Euro.

Con scrittura privata autentica del 26 agosto 2015 Structure ha provveduto alla vendita con riserva di proprietà alla Cogne Acciai Speciali delle attrezzature e dell'impianto di ossigeno posizionati sul basamento della torre di frazionamento dell'aria all'interno del comprensorio siderurgico locato alla stessa CAS per un importo di 290 mila Euro. L'intervento complessivo comprensivo della costruzione del basamento alla torre di frazionamento ha comportato una spesa totale pari a 473 mila Euro, di cui 465 mila Euro.

Edificio ex Sema "PSM04": nel corso dell'anno si è concluso l'intervento per la fornitura e posa in opera

di due sistemi statici di continuità (UPS) presso l'edificio locato alla società Engineering SpA che ha comportato un importo di spesa di 641 mila Euro, importo a cui la stessa società Engineering a partecipato sostenendo la spesa totale di 332 mila Euro;

Condominio Saint Ours "VLN01": nel corso del 2014 si è conclusa la progettazione esecutiva e la direzione lavori per la posa di un nuovo generatore di calore nonché la redazione di una perizia geologica e geotecnica. Il contratto d'appalto per la sostituzione della caldaia e l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto è stato sottoscritto in data 11 luglio 2015 con l'aggiudicatario della procedura di gara per un importo di Euro 292.911,87 la cui quota di pertinenza del fabbricato per la rimozione e la fornitura di un nuovo generatore a cippato è di Euro 126.953,07, l'importo pagato per l'intero intervento nel 2015 risulta essere 136 mila Euro.

Fabbricato Cofaval "DNS01": la progettazione esecutiva e la direzione lavori per l'adeguamento dell'impianto elettrico e termico del fabbricato è stata avviata nel corso dell'anno 2014 e per l'anno 2015 ha comportato un importo di spesa di 131 mila Euro;

\* \* \*

Le Pépinières di Aosta e di Pont-Saint-Martin sono incubatori di imprese deputati a promuovere e sostenere iniziative imprenditoriali nella fase di start-up, fornendo assistenza e servizi logistici e corrispondendo contributi nell'ambito di programmi comunitari e regionali . Il loro ruolo è di rilievo per lo sviluppo della cultura d'impresa ed è attuato con il supporto e sotto la supervisione dell'Assessorato alle attività produttive della Regione Valle d'Aosta.

La convenzione in essere con la Regione prevede l'insediamento di piccole e medie imprese con un contratto di prestazione di servizi della durata massima di cinque anni, a seguito dell'approvazione di un progetto imprenditoriale da parte di un Organo Collegiale di Valutazione, al cui interno vi è un componente di nomina di Structure. Ogni impresa dispone di locali attrezzati con connessioni personalizzate di accesso ad internet a banda larga, housing, hosting e stampe centralizzate di alta qualità, servizi di reception con segreteria generale, impianti di climatizzazione e di anti-intrusione, parcheggi in area recintata, ispezione notturna e videosorveglianza. Inoltre le Pépinières mettono a disposizione aule informatiche per corsi di formazione, sale dotate di sistemi audio-video conferenza,

connessione ad internet ed altri servizi tecnologici.

Nel corso dell'anno 2015, a seguito di positiva conclusione dell'istruttoria, sono stati stipulati i contratti di insediamento con la società Touchware srl insediata presso la Pépinière di Aosta e Rubriking srl in quella di Pont-Saint-Martin.

Al 31 dicembre 2015 risultano, pertanto, insediate n. 5 imprese nella Pépinière di Aosta e n. 9 imprese in quella di Pont-Saint-Martin; è, inoltre, proseguito l'utilizzo delle sale riunioni, conferenze ed e-learning per un totale di 1.654 ore.

\* \* \*

Per ciò che attiene al personale aziendale, vi è stata la trasformazione di un contratto da tempo determinato a tempo indeterminato relativamente ad una risorsa dell'area Appalti e procedure di gara.

Relativamente al Consiglio di Amministrazione, in carica dal 16 ottobre 2014, vi è stata la creazione dei gruppi di lavoro "Promozione e Marketing", "Trasferimento Tecnologico, congressistica e formazione" e "Internazionalizzazione e Cooperazione" presieduti da tre membri del consiglio di amministrazione per il raggiungimento più efficace degli obiettivi aziendali.

Durante il primo trimestre 2015, a seguito delle dimissioni nell'esercizio 2014 del Presidente dell'Organismo di Vigilanza, si è proceduto alla nomina del nuovo presidente ODV.

#### **Fatti e accadimenti occorsi dopo il 31 dicembre 2015**

Si segnalano ancora, per l'esauritivo completamento delle informazioni, alcuni fatti rilevanti occorsi dopo la chiusura dell'esercizio 2015, che si puntualizzano in schematico dettaglio:

- approvazione del progetto esecutivo validato per la realizzazione degli impianti di illuminazione, di videosorveglianza e telegestione delle aree industriali "Espace Aosta" ed "Ex Illsa Viola";
- aggiudicazione provvisoria dei lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile Torre Piezometrica denominato "PSM.02" sita in Comune di Pont-Saint-Martin (AO);
- aggiudicazione provvisoria per l'esecuzione degli interventi per la sostituzione di elementi ammalorati ed il rifacimento puntuale delle coperture in lose del fabbricato denominato "ARN.08", sito nel comune di Arnad (AO);
- predisposizione documentazione di una gara per i lavori di completamento del Lotto denominato Ex-



Xerox sito all'interno dello stabilimento industriale denominato "PSM.07" nell'area ex-Ilisa Viola di Pont-Saint-Martin (AO);

- sottoscrizione di un contratto per la locazione del lotto 3 dell'edificio "E" nel parco industriale Espace Aosta;
- sottoscrizione di un contratto per la locazione del lotto 4 dell'edificio "D" nel comune di Aosta;
- sottoscrizione di un contratto per la locazione del lotto "T3" dell'immobile industriale denominato "PAC" nel parco industriale Espace Aosta;
- sottoscrizione di due contratti per la locazione del lotto 9 e del lotto 6 dell'immobile industriale denominato "Ex Zincocele" nel comune di Pont-Saint-Martin;
- sottoscrizione di un contratto di prestazioni di servizi con la società K-Tree presso la Pépinière di Pont-Saint-Martin;
- sottoscrizione di un contratto per la concessione di spazi pubblicitari installabili presso l'area del parcheggio della cabinovia Aosta—Pila;
- aggiornamento del piano di dismissione dei beni immobili ai sensi della Legge Regionale 10/2004;
- aggiornamento del Piano Anticorruzione per il triennio 2016-2018;
- approvazione della relazione annuale dell'Organismo di Vigilanza sull'andamento, il controllo ed il monitoraggio del MOG previsto dal D.lgs. 231/2001;
- nomina del componente monocratico dell'Organismo di Vigilanza per il prossimo triennio 2016-2018;
- assunzione di due figure a tempo determinato con profilo di impiegato amministrativo.

### **Commento al risultato di esercizio**

L'esercizio 2015 chiude con un risultato negativo per 1.731.489 Euro; al 31 dicembre 2014 si era rilevata una perdita per 2.418.535 Euro. Nell'esercizio si è quindi ridotta la perdita di 687.046 Euro.

Nell'esercizio, il *Valore della Produzione* ammonta a 4.581.793 Euro, con un decremento di 207.285 Euro rispetto all'esercizio precedente. I *Costi della Produzione* al 31 dicembre 2015 ammontano a 6.472.338 Euro, con un decremento di 829.834 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Tra le voci componenti il *Costo della Produzione* le spese per servizi ammontano a 1.322.411 Euro, in

aumento di 284.761 Euro rispetto al 31 dicembre 2014, i costi per il personale assommano a 1.422.023 Euro, ridotti di Euro 209.013 rispetto al corrispondente valore dell'esercizio precedente, gli ammortamenti e le svalutazioni attestanti la perdita di valore di beni strumentali e le svalutazioni per diminuita esigibilità di crediti commerciali risultano di 2.174.735 Euro, in riduzione di 720.298 Euro rispetto all'esercizio precedente, gli oneri diversi di gestione ammontano a 1.459.384 Euro in diminuzione di 112.083 Euro.

La differenza tra *Valore e Costi della Produzione* esprime il risultato della gestione caratteristica; nell'esercizio risulta negativo per 1.890.545 Euro contro il valore negativo di 2.513.095 Euro che si era rilevato nell'esercizio precedente. E' pertanto diminuito il divario fra ricavi e costi espressione della gestione tipica. Al riguardo è importante però ricordare che l'EBITDA, espressione della redditività caratteristica al netto della gestione finanziaria, straordinaria e tributaria, pur contraendosi rispetto all'esercizio precedente, risulta ancora positivo per 284.190 Euro.

La perdita dell'esercizio, infine, risulta mitigata dall'effetto sul conto economico di partite straordinarie per 292.260 Euro, ma abbattuta dal saldo della gestione finanziaria negativo per 133.204 Euro. Non risultano imposte sul reddito dell'esercizio per l'anno corrente.

### **Prospettive sull'andamento futuro**

Nel presente capitolo vengono sinteticamente riportate le principali considerazioni riguardanti le prospettive future e le possibili evoluzioni dell'attività aziendale.

Risulta importante ricordare, ancora una volta, che la Società svolge la propria attività in un contesto di coesistenza della ricerca del profitto aziendale, tipico delle società di diritto privato, e del perseguimento di interessi di carattere collettivo, conformemente agli indirizzi provenienti dal modello di controllo a cui è soggetta Vallée d'Aoste Structure.

La sensibile contrazione della perdita rispetto all'esercizio precedente attesta che si sono rivelate idonee le misure adottate per la soluzione di criticità di gestione che rischiavano, in alcuni casi, di assumere carattere di cronicità.

L'attività del Governo Regionale ha consentito, nel recente passato, di raggiungere l'obiettivo strategico di modificare ed integrare i criteri e le procedure di insediamento negli immobili di proprietà. Questo

risultato consente di estendere l'offerta immobiliare ad una quota di mercato rilevante e che prima risultava strutturalmente non raggiungibile. Inoltre le procedure, parzialmente efficientate, valorizzano la proposta della Società che, nel quadro nazionale, può definirsi rapida e competitiva nei tempi di insediamento.

Si è poi operata una consistente riduzione dei fondi di accantonamento per svalutazione di crediti non corrisposti ed una parallela attività di recupero degli stessi.

E' tuttavia indispensabile evidenziare che il percorso di rafforzamento e riposizionamento sul mercato intrapreso dalla Società, le mutevoli condizioni del mercato immobiliare ed i recenti ulteriori conferimenti impongono un continuo adattamento dell'attività e delle strategie d'azione.

In tale particolare condizione, le azioni in corso, così come quelle future, intraprese con l'obiettivo di migliorare il risultato economico, si concentrano principalmente sui seguenti temi:

- potenziamento dell'offerta ed aumento dei ricavi;
- attuazione del piano di comunicazione e marketing;
- contenimento dei costi comprimibili;
- incremento dei servizi offerti;
- miglioramento dell'organizzazione aziendale, anche attraverso l'adozione di sistemi di certificazione di qualità.

Per il prossimo futuro è possibile prospettare una sostanziale stabilizzazione dei costi "storici" della gestione operativa del 2015 (avendo posto in essere meccanismi volti ad evitare il rigenerarsi di sacche di svalutazione dei canoni non corrisposti); nella sostanza, infatti, i costi operativi verranno appesantiti solo da un sensibile incremento del fondo di ammortamento connesso al recente conferimento degli immobili provenienti dal settore agricolo. E' prevedibile una modesta contrazione della voce relativa all'IMU in virtù dell'attività di verifica/aggiornamento delle rendite di alcuni fabbricati. Si prevede che i costi di manutenzione e/o prestazione di servizi rimangano compresi entro i limiti che ne hanno caratterizzato, negli ultimi esercizi, l'andamento ciclico. Resta comunque prioritario, laddove possibile, ricercarne una compressione.

Per quanto riguarda i ricavi, le politiche di aggiornamento dei canoni, unitamente alla revisione dei

criteri di insediamento, hanno già consentito di locare numerosi lotti e consentono di prevedere la valorizzazione di ulteriori stabili. All'incremento dei ricavi contribuiranno i contratti di locazione siglati per la locazione dei lotti ubicati nel nuovo complesso del Parco Industriale di Pont-Saint-Martin ed i contratti relativi ad una quota significativa degli immobili destinati ad attività di trasformazione agroalimentare.

Nell'esercizio 2016 e nel 2017 potrebbero poi verificarsi ricavi da operazioni straordinarie di alienazione avendo, la scrivente Società, richiesto un'integrazione al piano di alienazione dei beni immobili previsto dalla LR 10/2004.

Risulta tuttavia necessario evidenziare come il complesso processo di rafforzamento dell'offerta immobiliare, di potenziamento della promozione e di efficientamento organizzativo richieda ancora tempo per poter stabilizzare in maniera strutturata il trend positivo registrato nell'ultimo esercizio.

La situazione aziendale viene costantemente e opportunamente rappresentata al socio FinAosta ed è eventualmente accompagnata dalla richiesta di ulteriori interventi, che possano contribuire a prevenire una prevedibile inversione dell'attuale condizione di liquidità.

### **Destinazione del risultato dell'esercizio**

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2015 e di voler destinare il risultato d'esercizio come segue:

- suo rinvio a nuovo in attesa di future decisioni assembleari.

*L'ORGANO AMMINISTRATIVO*

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società