

*Oggetto n. 2380/XIV del 05/10/2016* APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI DELLA SOCIETÀ STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L.-VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.À.R.L., AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 18 GIUGNO 2004, N. 10.

Il Presidente ROSSET dichiara aperta la discussione sulla proposta indicata in oggetto e iscritta al punto 23 dell'ordine del giorno dell'adunanza.

Illustra l'Assessore alle attività produttive, energia e politiche del lavoro, DONZEL.

Intervengono i Consiglieri CHATRIAN, FABBRI, NOGARA, COGNETTA e GERANDIN.

Replica l'Assessore DONZEL.

#### IL CONSIGLIO

Richiamata la legge regionale 18 giugno 2004, n. 10, recante *"Interventi per il patrimonio regionale destinato ad attività produttive e commerciali"*, in applicazione della quale la Regione ha conferito il proprio patrimonio destinato ad attività produttive alla società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. – Vallée d'Aoste Structure s.à.r.l.;

Richiamato in particolare, l'articolo 4, comma 1, che stabilisce che: *"Il Consiglio regionale approva, su proposta della Giunta regionale, gli indirizzi strategici e gli eventuali programmi di dismissione dei beni della società che la Regione intende presentare in assemblea per il tramite del rappresentante di Finaosta s.p.a."*;

Atteso che gli indirizzi strategici previsti dal suddetto articolo sono stati approvati con propria deliberazione n. 2625/XII del 5 aprile 2007, a cui la società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. - Vallée d'Aoste Structure s.à.r.l. deve improntare l'organizzazione e l'esecuzione della sua attività;

Ricordato che detti indirizzi strategici prevedono che siano approvati dal Consiglio regionale i programmi di dismissione dei beni immobili della società e le acquisizioni di beni immobili;

Richiamata la legge regionale 10 aprile 1997, n. 12, recante *"Regime dei beni della Regione autonoma Valle d'Aosta"*, in particolare l'articolo 13 (Alienazione dei beni), commi 1, 8 e 8bis;

Ricordato come, in occasione dell'approvazione degli indirizzi strategici di cui alla citata deliberazione n. 2625/XII/2007, fosse già stato approvato nell'allegato A un primo programma di dismissione dei beni immobili da effettuarsi a cura della società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. – Vallée d'Aoste Structure s.à.r.l.;

Richiamata la propria deliberazione n. 1689/XIII del 10 marzo 2011 recante “*Approvazione del programma di dismissione e di acquisizione dei beni immobili di Vallée d’Aoste Structure srl, ai sensi della legge regionale 18 giugno 2004, n. 10*”, con la quale era stato approvato un secondo programma di dismissione e di acquisizione di beni immobili da parte della società Struttura Valle d’Aosta s.r.l. – Vallée d’Aoste Structure s.à.r.l., ad integrazione del citato allegato A;

Richiamata la nota prot. n. 7705/SEGC del 20 maggio 2016 e le successive n. 8099/SEGC del 6 giugno 2016 e n. 8226/SEGC del 10 giugno 2016, con le quali la società Struttura Valle d’Aosta s.r.l. – Vallée d’Aoste Structure s.à.r.l. ha avanzato formale richiesta di aggiornamento e d’integrazione del Programma di dismissione dei beni immobili di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 1689/XII/2011, ai sensi della legge regionale 10/2004;

Evidenziato che nelle note sopra citate si specifica quanto segue:

- i beni oggetto di richiesta di alienazione sono:

Rif. planimetriche	COMUNE	COD.BENE /RIF.NCU	RIFERIMENTO	DATI CATASTALI Rif. NCU	DESCRIZIONE SINTETICA
1	Aosta	Non cod.	Terreno residuo da parcheggio Prusst	Fg. 36, map.449	appezzamento di terreno che sarà oggetto di migliore individuazione a seguito di frazionamento catastale Superficie fondiaria alienabile circa 4000 mq.
2	Aosta	AOEA-L	Terreno per lotti L in Parco “Espace Aosta”	Fg. 61, map.82	appezzamento di terreno che sarà oggetto di migliore individuazione a seguito di frazionamento catastale Superficie alienabile occorrente per edificazione circa 6400 mq
	Aosta	AOEA-M	Terreno per lotti M in Parco “Espace Aosta”	Fg. 37 mapp. 605, 158	
3 3 sub 1 3 sub 2	Arnad	ARN-02	Fabbricato ex-Coq	Fg. 29, map.557	Superficie coperta 681 mq. circa
	Arnad	ARN-03	Complesso ex-Coq / ex-Tecnomec		Superficie coperta 825 mq. circa
4 4a 4b	Donnas	DNS-05	Complesso ex-Beta Meccanica	Fg. 15, map.510	Superficie coperta 1.000 mq. circa
				Fg. 15 map. 761	
5	Saint-Marcel	SMR-01	Complesso ex-Montedison	Fg. 3, map. 1	Superficie coperta 3.200 mq. circa
6 6a 6b	Saint-Pierre	STP-01	Fabbricato ex-La Grolla	Fg. 35, map. 2	Superficie coperta 1.800 mq. circa

- i criteri secondo i quali il Consiglio di Amministrazione della società Struttura Valle d’Aosta s.r.l. – Vallée d’Aoste Structure s.à.r.l. ha individuato i beni immobili da inserire nel programma di dismissione che sono, in via generale, i seguenti:

- scarsa integrabilità del bene nel complesso logistico-immobiliare del patrimonio gestito;
  - elevati/eccessivi oneri di riqualificazione/rifunzionalizzazione del bene;
  - beni non strategici e/o caratterizzati da elevato degrado e/o logisticamente sfavoriti;
  - beni non racchiusi nel programma di investimento approvato dalla Società e dal Socio, (Finaosta SpA) nel POST (Piano Operativo Strategico Triennale) 2016-2018;
  - beni non collegati agli investimenti gerarchicamente più strategici;
  - beni caratterizzati da presunta scarsa domanda sul mercato della locazione;
  - beni per cui si è già palesato l'interesse formale/ufficioso all'alienazione;
- l'eventuale alienazione di tali cespiti consentirebbe alla società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. – Vallée d'Aoste Structure s.à.r.l. di scaricare dai propri costi le spese incompressibili (monetarie e non) connesse alla proprietà del bene stesso aumentando, seppure con operazioni straordinarie, i ricavi dell'attività nonché favorendo occasioni di sviluppo di investimenti privati;

Ritenuto di approvare il suddetto programma di dismissione di beni immobili e la loro contestuale alienazione, integrando opportunamente l'allegato A alla propria deliberazione n. 2625/XII del 5 aprile 2007;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1964 in data 30 dicembre 2015 concernente l'approvazione del bilancio di gestione per il triennio 2016/2018, del bilancio di cassa per l'anno 2016, di disposizioni applicative e l'affiancamento, a fini conoscitivi, del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2016/2018, ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Visto il parere favorevole di legittimità sulla proposta della presente deliberazione rilasciato dal dirigente della Struttura sviluppo economico e generi contingentati, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22;

Visto il parere delle Commissioni consiliari permanenti II e IV;

Con voti favorevoli trentuno (presenti: trentadue; votanti: trentuno; astenuti: uno, il Consigliere COGNETTA);

## DELIBERA

di approvare il programma di dismissione di beni immobili della società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. – Vallée d'Aoste Structure s.à.r.l., e la loro contestuale alienazione, elencati nella tabella seguente ed evidenziati nelle successive planimetrie, integrando opportunamente l'allegato A alla propria deliberazione n. 2625/XII del 5 aprile 2007:

Rif. planimetriche	COMUNE	COD.BENE/ RIF.NCU	RIFERIMENTO	DATI CATASTALI Rif. NCU	DESCRIZIONE SINTETICA
1	Aosta	Non cod.	Terreno residuo da parcheggio Prusst	Fg. 36, map.449	appezzamento di terreno che sarà oggetto di migliore individuazione a seguito di frazionamento catastale Superficie fondiaria alienabile circa 4000 mq.
2	Aosta	AOEA-L	Terreno per lotti L in Parco "Espace Aosta"	Fg. 61, map.82	appezzamento di terreno che sarà oggetto di migliore individuazione a seguito di frazionamento catastale Superficie alienabile occorrente per edificazione circa 6400 mq
	Aosta	AOEA-M	Terreno per lotti M in Parco "Espace Aosta"	Fg. 37 mapp. 605, 158	
3 3 sub 1 3 sub 2	Arnad	ARN-02	Fabbricato ex-Coq	Fg. 29, map.557	Superficie coperta 681 mq. circa
	Arnad	ARN-03	Complesso ex-Coq / ex-Tecnomec		Superficie coperta 825 mq. circa
4 4a 4b	Donnas	DNS-05	Complesso ex-Beta Meccanica	Fg. 15, map.510	Superficie coperta 1.000 mq. circa
				Fg. 15 map. 761	
5	Saint-Marcel	SMR-01	Complesso ex-Montedison	Fg. 3, map. 1	Superficie coperta 3.200 mq. circa
6 6a 6b	Saint-Pierre	STP-01	Fabbricato ex-La Grolla	Fg. 35, map. 2	Superficie coperta 1.800 mq. circa