

CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI

TRA

Struttura Valle d’Aosta s.r.l., in francese Vallée d’Aoste Structure s. à r.l., società unipersonale, con sede in Aosta (AO), Via Lavoratori Vittime del Col du Mont n. 28, capitale sociale Euro 94.915.000,00 i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese di Aosta e codice fiscale 03690180488, partita IVA 00548440072, nella persona dell’Amministratore Delegato Ing. Thierry Massimo Rosset, nato in Aosta (Ao), il 24/12/1982, codice fiscale RSS TRR 82T24 A326W munito dei necessari poteri, di seguito denominata “Structure”

E

_____ con sede in _____
_____, nella persona del legale rappresentante
_____, di seguito denominata "Utente"

PREMESSO

A. che la società “Structure” è titolare del diritto di piena proprietà sul complesso immobiliare denominato “Pépinière d’Entreprises”, sito in Aosta (AO), in Via Lavoratori Vittime del Col du Mont n. 24 *in alternativa* Pont-Saint-Martin (AO), Via Carlo Viola n. 78, realizzato nell’ambito degli interventi di riorganizzazione urbanistica e di riconversione produttiva dell’Area Cogne di Aosta *in alternativa* ex Ilssa Viola.

B. che è funzione delle "Pépinières d'Entreprises" assistere le imprese nella fase di avvio dell'attività, fornire loro assistenza e servizi comuni, mettendo a disposizione strumenti idonei ad affrontare con successo le fasi di avvio di una nuova attività imprenditoriale, nel rispetto dello spirito del programmi dell'Unione Europea;

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

C. che lo spirito dell'intervento economico comunitario recepito dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta, che ha consentito la realizzazione delle Pépinières d'Entreprises,   quello di assistere gli imprenditori per un periodo di tempo determinato, decorso il quale essi lasciano il posto ad altre neo-imprese;

D. che con D.G.R. n. 3771 del 7 dicembre 2006 la Giunta Regionale ha incaricato Structure della gestione delle Pépinières d'Entreprises di Aosta e Pont-Saint-Martin;

E. che con D.G.R. n. 588 del 6 maggio 2016 e successivo bando di gara e aggiudicazione definitiva, la Regione Autonoma Valle d'Aosta ha affidato il servizio di accompagnamento alle imprese e di animazione delle Pépinières d'Entreprises al RTI Fondazione Giacomo Brodolini – Lattanzio Advisory SpA, con decorrenza dal 1 aprile 2017;

F. che la selezione delle imprese da insediare nelle Pépinières d'Entreprises viene effettuata dal RTI Fondazione Giacomo Brodolini – Lattanzio Advisory SpA, nel rispetto dei principi di parit  di trattamento e trasparenza e delle indicazioni riportate nel Capitolato d'appalto di cui al sopracitato bando, nonch  sulla base della valutazione di un *business plan* preliminare;

G. che, a seguito delle attivit  di selezione delle imprese da insediare nelle Pépinières d'Entreprises di cui al punto che precede, ed al fine di poter procedere con il formale iter di insediamento, il RTI Fondazione Giacomo Brodolini – Lattanzio Advisory SpA, con Prot. n. _____ del _____, ha comunicato a Structure che il progetto imprenditoriale denominato _____ proposto dall'Utente ha superato con esito positivo le procedure di valutazione previste per il bando "Pépinières d'Entreprises";

H. che l'Utente con apposito atto di dichiarazione allegato al presente contratto afferma di essere una piccola o media impresa (PMI) ai sensi della Raccomandazione della Commissione Europea del 6

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

maggio 2003 C2003/361/CE¹ e si impegna a comunicare a Structure eventuali cambiamenti con lettera raccomandata R.R. entro 10 giorni dal verificarsi dell'evento;

I. che l'Utente è un'impresa avente come oggetto di attività la

_____ CODICE ATECORI
_____;

J. che l'Utente, ha formalmente richiesto a Structure la disponibilità di un lotto ad uso esclusivo di circa __ mq presso la struttura denominata Pépinière d'Entreprises di _____ ;

J (*per co-working*) che l'Utente, ha formalmente richiesto a Structure la disponibilità di n. _____ postazione/i, in un lotto in condivisione presso la struttura denominata Pépinière d'Entreprises di _____ ;

K. che Structure, in esito delle attività di selezione delle imprese da insediare nelle Pépinières d'Entreprises, di cui ai precedenti punti F ed G effettuate dalla Fondazione RTI Fondazione Giacomo Brodolini – Lattanzio Advisory SpA, concede all'Utente l'uso triennale di un lotto ad uso esclusivo di circa __ mq presso la struttura denominata Pépinière d'Entreprises di _____ ;

K. (*per coworking*) che Structure, in esito delle attività di selezione delle imprese da insediare nelle Pépinières d'Entreprises, di cui ai precedenti punti F ed G effettuate dalla Fondazione RTI Fondazione Giacomo Brodolini – Lattanzio Advisory SpA, concede all'Utente l'uso triennale di N° _____ postazione/i, in un lotto in condivisione presso la struttura denominata Pépinière d'Entreprises di _____ ;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

¹ Notificata con il numero C(2003) 1422 e pubblicata sulla G.U.C.E. L 124 del 20.05.2003

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

Art. 1 - Premessa e Regolamento di comportamento

Le precedenti premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Natura ed oggetto del contratto

Le parti si danno atto che intendono stipulare, come in effetti stipulano, un contratto avente ad oggetto la prestazione all'Utente, da parte di Structure, di una serie di servizi volti a favorirne e coadiuvarne l'attività imprenditoriale in base alle linee programmatiche delineate in premessa.

Art. 3 – Impegni di Structure

Structure ammette l'Utente ad usufruire dei servizi offerti presso la Pépinière d'Entreprises sita in [Aosta \(AO\), in Via Lavoratori Vittime del Col du Mont n. 24](#) *in alternativa* [Pont-Saint-Martin \(AO\), Via Carlo Viola n. 78.](#)

In particolare i servizi che Structure si impegna ad erogare a favore dell'Utente sono:

A. (per contratti prestazione servizi standard) Messa a disposizione del Lotto n. __ di ca. mq. __ complessivi, situato al piano ____ della Pépinière d'Entreprises di _____ concesso ad uso esclusivo;

A. (per co-working) Messa a disposizione di N° _____ postazione/i di lavoro attrezzata/e ad uso esclusivo composta da scrivania, poltrona, cassetiera, oltre che mobili e arredi in condivisione con altre aziende, all'interno del Lotto n. __ di ca. mq. __ complessivi, in condivisione con altre aziende;

B. Reception e segreteria generale (non personalizzata);

C. Servizio di riscaldamento e di condizionamento del lotto assegnato e delle parti comuni;

D. Fornitura acqua al lotto assegnato e alle parti comuni;

E. Fornitura di cablaggio strutturato in fibra ottica fino al lotto;

F. Disponibilità, previa prenotazione, delle sale riunioni;

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

- G. Disponibilità (non esclusiva) della sala di aspetto e dei servizi igienici;
- H. Disponibilità di coffee-corner (non esclusivo);
- I. Pulizia delle aree comuni e delle aree esterne;
- J. Illuminazione delle aree comuni e delle aree esterne;
- K. Smaltimento rifiuti delle aree comuni;
- L. Disponibilità di posti auto non custoditi all'interno del perimetro recintato *(Tale servizio non è previsto per i contratti di co-working)*;
- M. Disponibilità di un ampio parcheggio esterno;
- N. Servizio di videosorveglianza;
- O. Servizio di sgombero neve delle aree esterne comuni;
- P. Disponibilità in copia comune di 3 quotidiani e riviste di carattere economico;
- Q. Manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura.

Le Parti si danno reciprocamente atto che, a mero titolo esemplificative e non esaustivo, non sono inclusi nel presente contratto gli oneri connessi alla stipula dei contratti di fornitura di energia elettrica e dei servizi di telecomunicazione (spese di allacciamento, ecc...), ai consumi elettrici, al traffico telefonico e dati, alla pulizia, alla T.A.S.I. (Tributo servizi indivisibili) e T.A.R.I. (Tassa rifiuti ex TARES) relativi al lotto assegnato, da intendersi ad esclusivo carico dell'Utente.

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'importo a carico dell'Utente relativo alla T.A.S.I. (Tributo servizi indivisibili) verrà anticipato da Structure che provvederà a riaddebitarlo all'Utente secondo le modalità di cui al successivo art. 7, fatta salva diversa comunicazione da parte di Structure.

Parte in rosso da eliminare per: i CONTRATTI CO-WORKING e per i CONTRATTI aventi ad oggetto il lotto 2 della Pépinière di Pont Saint Martin.

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

Solo per *CONTRATTI aventi ad oggetto il lotto 2 della Pépinière di Pont Saint Martin, inserire la seguente dicitura:*

Le Parti si danno reciprocamente atto che sono da intendersi ad esclusivo carico dell’Utente i consumi elettrici ed il traffico telefonico e dati (allacciamento compreso), la pulizia, la T.A.S.I. (Tributo servizi indivisibili) e la T.A.R.I. (Tassa rifiuti ex TARES) relativi al lotto assegnato, gli importi a carico dell’Utente relativi ai consumi elettrici e alla T.A.S.I. (Tributo servizi indivisibili) verranno anticipati da Structure che provvederà a riaddebitarli all’Utente secondo le modalità di cui al successivo art. 7.

Solo per *CONTRATTI CO-WORKING, inserire la seguente dicitura:*

Le Parti si danno reciprocamente atto che sono inclusi nel presente contratto gli oneri connessi ai consumi elettrici, alla pulizia, alla T.A.S.I. (Tributo servizi indivisibili) e T.A.R.I. (Tassa rifiuti ex TARES) relativi agli spazi assegnati.

Art. 4 – Servizi opzionali

Structure inoltre si impegna a mettere a disposizione dell’Utente ulteriori servizi, opzionali a pagamento, già attivi, o che saranno attivati in futuro, nel quadro di un programma di costante sviluppo delle Pépinière d’Entreprises, quali ad esempio:

- A.** segreteria dedicata;
- B.** utilizzo fotocopiatrice e stampante;
- C.** servizi di telefonia e connettività internet;
- D.** servizi di Housing location di apparati presso le sale server delle Pépinières;
- E.** servizi congressuali, consistenti nell’utilizzo delle sale riunioni e delle sale conferenze, incluse le dotazioni multimediali e l’assistenza da parte di personale tecnico qualificato.

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

Art. 5 – Impegni dell’Utente

L'Utente assume l'impegno di particolare e rigorosa diligenza professionale nell'utilizzo dei locali messi a sua disposizione da Structure ed assume piena ed esclusiva responsabilità per il cattivo o diverso uso dei beni assegnatigli e comunque per l'utilizzo dei relativi servizi.

L'Utente si impegna a:

- non introdurre nei locali a disposizione ed in quelli della Pépinière d'Entreprises carburanti, armi, materiale esplosivo (o comunque pericoloso ai fini dell'incolumità e nocivo per la salute), animali, apparecchi produttori rumori superiori a 80 decibel, cose o materiali aventi un peso superiore alla portata massima di Kg. 350/mq (per le aree soppalcate) o produttori esalazioni nocive e moleste, beni non commerciabili per legge;
- rispettare la normativa antincendio vigente;
- osservare tutte le prescrizioni di legge e dei regolamenti in vigore in tema di emissioni di fumo, rumori, esalazioni, scarichi di lavorazioni, smaltimento rifiuti, nonché tutte le discipline emanate dal legislatore in materia di salubrità ed igiene;
- osservare scrupolosamente le normative e i regolamenti nazionali e regionali vigenti e a far pervenire a Structure copia del CPI, se necessario, rilasciato dai Vigili del Fuoco;
- comunicare tempestivamente a Structure ogni variazione della natura giuridica, oggetto sociale e/o attività dell'azienda, della titolarità dell'azienda, delle generalità del legale rappresentante, del venir meno dei requisiti dalla definizione UE di Piccola e Media Impresa (PMI)²;
- dare disponibilità ed agevolare l'attività di accompagnamento alle imprese e di animazione delle Pépinières d'Entreprises, affidati dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta al RTI Fondazione

² Ai sensi della normativa vigente

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

Giacomo Brodolini – Lattanzio Advisory SpA, anche consentendo l’accesso ai locali messi a sua disposizione.

L’Utente non potrà effettuare modifiche ai locali a sua disposizione.

Per i casi particolari Structure si impegna ad esaminare eventuali richieste necessarie e connesse con l’attività dell’Utente.

L’Utente, al momento del rilascio dell’immobile, sarà comunque tenuto ad effettuare le dovute rimesse in pristino.

L’Utente non avrà diritto ad indennità per eventuali miglioramenti apportati, pur con il consenso di Structure. Nessuna indennità sarà, infatti, a qualunque titolo e per qualsiasi ragione dovuta all’Utente al momento della liberazione dei locali. Qualsiasi danno arrecato sarà eliminato a cura e spese dell’Utente.

Art. 6 - Corrispettivo dei servizi

Il prezzo corrispettivo delle prestazioni di cui all’articolo 3, **fatto salvo quanto espressamente previsto a carico dell’Utente (dicitura in verde - non prevista per i contratti di co-working)**, é stabilito in **Euro** _____ **mensili, oltre I.V.A.**, da corrispondersi con rate trimestrali anticipate, entro il termine e con le modalità previste nel successivo art. 8 "Pagamento".

Art. 7 - Corrispettivo dei servizi opzionali

Il prezzo corrispettivo dei servizi opzionali, di cui al precedente articolo 4, verrà fatturato trimestralmente sulla base del reale utilizzo degli stessi e dovrà essere corrisposto entro la scadenza indicata in fattura.

Art. 8 - Pagamento

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

Il pagamento del prezzo corrispettivo dovrà avvenire con cadenza trimestrale anticipata, entro e non oltre il giorno 15 del primo mese di riferimento. **La prima rata dovrà essere versata contestualmente alla stipula del presente contratto.**

Art. 9 – Aggiornamento

Il prezzo corrispettivo mensile di cui all'art. 6 sarà aggiornato al 1° gennaio di ogni anno di vigenza del presente contratto, con pari decorrenza, in base all'indice annuale “ISTAT dei PREZZI al Consumo per Famiglie di Operai ed Impiegati” rilevato nel mese di novembre precedente.

Art. 10 - Mora

In caso di ritardo nel pagamento, fatto salvo quanto disposto al successivo art. 12, Structure avrà diritto agli interessi di mora pari al 7 (sette) per cento oltre il tasso praticato dalla Banca Centrale Europea, calcolati dalla data di scadenza a quella dell'effettivo pagamento.

Art. 11 - Durata

Il presente contratto ha durata per il periodo intercorrente dalla data del _____ fino al _____, fatto salvo l'eventuale recesso dell'Utente da comunicarsi - a mezzo raccomandata A.R. - con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi.

Il presente contratto, anche in considerazione di quanto esposto in premessa, viene espressamente riconosciuto dalle parti come non rinnovabile e/o prorogabile oltre i 3 (tre) anni.

Allo scadere del termine sopra individuato, l'Utente dovrà pertanto liberare immediatamente da cose, merci, attrezzature e quant'altro i locali messi a disposizione da Structure, restituendoli nelle condizioni iniziali, salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso dei locali in conformità del presente contratto, rinunciando ad opporre ogni eccezione al riguardo.

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

Art. 12 - Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto dovrà intendersi risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'Utente:

- **ritardi** di oltre **90 giorni** rispetto ai termini convenuti anche uno solo dei pagamenti degli importi dovuti per i servizi di cui al presente contratto o di qualunque altra obbligazione economica derivante dal presente contratto. In tale ipotesi Structure ha diritto ad incamerare la garanzia di cui all'art. 19 in conto fatture insolite, salvo il recupero del residuo ed il risarcimento dei danni;
- versi in stato di insolvenza attestato da avvenuto protesto di cambiali o assegni;
- sia dichiarato fallito o sia ammesso ad una procedura concorsuale;
- consenta a qualsiasi titolo l'utilizzo a terzi di tutti o parte dei locali messi a sua disposizione;
- muti sostanzialmente la natura dell'attività aziendale indicata in premessa;
- introduca nella P  pini  re d'Entreprises beni o materiali vietati e nonostante le segnalazioni di Structure non rimuova le situazioni di pericolo;
- ceda o affitti a terzi la propria azienda o un ramo di essa;
- abbandoni i locali;
- non consegni, non rinnovi, non reintegri in caso di escussione entro 60 gg. dalla stipula del contratto quanto previsto all'art. 19.

Ulteriori inadempimenti dell'Utente, daranno titolo a Structure di chiedere ed ottenere la risoluzione ai sensi e per gli effetti degli artt. 1453 e ss.

Entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione della intervenuta risoluzione contrattuale, l'Utente ha l'obbligo di liberare gli spazi occupati da impianti, mobili, attrezzature e persone di sua pertinenza, fermo restando l'onere di corrispondere quanto ancora dovuto e facendo salvi ulteriori o pi   gravi danni sofferti da Structure.

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

Art. 13 – Penali

Nell'ipotesi in cui l'Utente non provveda a liberare i locali messi a sua disposizione nel termine dall'articolo 11, sarà tenuto a corrispondere a Structure una penale pari a **Euro 75** per ogni giorno di ritardo nella consegna dei locali, salvo risarcimento dell'ulteriore danno anche in relazione all'impedimento all'ingresso di altre aziende.

Art. 14 – Manutenzione ordinaria

Tutte le spese e gli interventi di conservazione e di ordinaria manutenzione dei locali assegnati sono a carico dell'Utente. Il lotto viene consegnato allo stato attuale e dovrà essere restituito nel medesimo stato, con soddisfazione delle Parti.

Art. 15 - Accesso ai locali

L'Utente si impegna a consentire l'accesso ai locali messi a disposizione al personale di Structure e/o a suoi incaricati, in orario d'ufficio, previo preavviso di 1 giorno.

Art. 16 - Rifiuti speciali e/o tossici

Lo smaltimento dei rifiuti industriali speciali e/o tossici, ivi compresi quelli considerati speciali ai sensi della normativa vigente, è a carico dell'Utente, in osservanza di tutti gli obblighi relativi.

Art. 17 – Limitazioni della responsabilità

L'Utente solleva Structure da ogni responsabilità nel caso di effrazione, furti, rapine, scassi e incendi o danni di qualsiasi altro genere che fortuitamente o per causa di forza maggiore potessero essere arrecati all'Utente, ai suoi beni o alle persone aventi causa, rinunciando espressamente ad avanzare qualsiasi pretesa o azione di rivalsa e/o richieste di risarcimento danni. L'Utente si obbliga a tenere Structure sollevata ed indenne da qualsiasi conseguenza di carattere civile, amministrativo, fiscale e

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

da qualsiasi altro onere che dovesse derivare dalle attività dell'Utente o da fatti allo stesso e/o ai suoi aventi causa imputabili.

In particolare, in via esemplificativa e non limitativa, l'Utente si obbliga ad esperire immediatamente tutte le necessarie azioni e a sostenere direttamente gli oneri per liberare i beni della Pépinière d'Entreprises da qualsiasi vincolo che in relazione all'attività da lui svolta potrebbe essere imposto da organi amministrativi, giudiziari o di pubblica sicurezza, obbligandosi altresì a rimborsare Structure dei costi sostenuti e dei danni eventualmente subiti.

Art. 18 - Disposizioni di carattere generale

Resta inteso e confermato che l'Utente e Structure sono e debbono considerarsi completamente autonomi sotto ogni aspetto ed in particolare sotto quello operativo, gestionale, patrimoniale e societario, pertanto tra l'Utente ed il suo personale e Structure non intercorre, né potrà intercorrere, alcun rapporto di dipendenza o di lavoro subordinato, né l'Utente, né mai i dipendenti dell'Utente potranno rivendicare tali qualifiche.

Si precisa, infine, che Structure non può in alcun modo interferire sulle scelte di carattere gestionale riguardante l'Utente, ma si limita unicamente a fornire i servizi indicati nell'art. 3 Impegni di Structure.

Art. 19 – Garanzie e condizioni richieste

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni dedotte in contratto, l'Utente contestualmente alla stipula ha prestato:

- UNA GARANZIA FIDEIUSSORIA (bancaria), ESCUTIBILE A PRIMA ISTANZA e CON RINUNCIA AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE dell'Utente, di importo pari a 1 (un) trimestre (IVA compresa) pari ad Euro _____), con scadenza al

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

_____. L'Utente non potrà mai pretendere di utilizzare la garanzia fideiussoria per saldare fatture o altri pagamenti in sospeso. Detta garanzia dovrà essere integrata ogni qual volta Structure abbia provveduto alla sua escussione, anche solo parziale, ai termini del presente contratto.

IN ALTERNATIVA

- UN DEPOSITO CAUZIONALE, di importo pari a 1 (un) trimestre (IVA compresa) pari ad **Euro** _____. L'Utente non potrà mai pretendere di utilizzare il deposito cauzionale per saldare fatture o altri pagamenti in sospeso.

Tale deposito cauzionale, con i relativi interessi, sarà restituito entro trenta giorni dalla cessazione degli effetti del presente contratto, ad avvenuta constatazione dell'integrale adempimento a carico dell'Utente.

- UNA POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI a copertura di quanto l'Utente ed i suoi dipendenti e/o collaboratori debbano pagare in dipendenza dei danni cagionati a terzi, compresi i dipendenti di Structure, i frequentatori ed altri utenti della Pépinière d'Entrepises, dall'attività da loro svolta. L'Utente provvederà a stipularla con una primaria compagnia di Assicurazione, con massimali adeguati all'attività e comunque non inferiori a **Euro 500.000,00**.

L'Utente ha consegnato agli uffici di Structure una copia della polizza di responsabilità civile e [l'originale della garanzia fidejussoira in alternativa ha versato un deposito cauzionale](#) contestualmente alla firma del presente contratto.

Art. 20 – Registrazione e regolamento fiscale

Il presente contratto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 40 del testo unico sull'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i.

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

I corrispettivi di cui al presente contratto sono soggetti ad I.V.A. nella misura di legge.

Art. 21 - Spese e controversie

Ogni spesa relativa al presente atto è a carico dell'Utente.

Per ogni eventuale controversia nascente, connessa o comunque derivante dal presente contratto, che non fosse possibile comporre amichevolmente, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione è competente in via esclusiva il Foro di Aosta.

Art. 22 – Esonero della responsabilità

L'Utente, in considerazione di quanto espresso in premessa in merito al ruolo istituzionale della Regione Autonoma Valle d'Aosta per lo sviluppo dell'imprenditorialità tramite le Pépinières d'Entreprises, esonera espressamente la Regione Autonoma Valle d'Aosta da ogni responsabilità a riguardo di eventuali controversie con Structure che dovessero insorgere in relazione all'interpretazione, validità ed esecuzione del presente contratto.

Art. 23 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto trovano applicazioni le disposizioni dettate dal Codice Civile in materia di obbligazioni nonché, in particolare, l'art. 1677 C.C.

Art. 24 – Termini di decorrenza

Il presente contratto decorre dalla data del _____.

Art. 25 – Informativa sulla Privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D. lgs. n. 196/03 si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente rapporto verranno trattati manualmente ed anche con l'ausilio di mezzi elettronici, da Structure, ad opera del responsabile del trattamento stesso, esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del rapporto medesimo o per dare esecuzione ad obblighi previsti

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

dalla legge. L'interessato può esercitare in qualunque momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 D. lgs. N. 196/03. L'Utente acconsente al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati acquisiti nell'ambito del presente rapporto nei limiti indicati con l'informativa scritta ricevuta ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/03, dichiarando di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti dall'art. 7 del medesimo D. Lgs.

Art. 26 - Obblighi relativi al Codice Etico

L'Utente prende atto che Structure ha adottato un Codice Etico contenente i principi e i valori che devono ispirare il comportamento di chiunque agisca per la stessa.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Utente dichiara espressamente di aver preso visione di detto Codice Etico e di condividerne il contenuto, obbligandosi al rispetto di quanto ivi indicato nei suoi rapporti con la Locatrice.

Resta inteso che, in caso di inosservanza di uno qualunque dei comportamenti previsti dalle disposizioni del Codice Etico, Structure, fermo restando il diritto di risarcimento del danno, avrà la facoltà di considerare risolto il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Allegati:

- a) Planimetrie lotto n. ____
- b) Dichiarazione PMI

Aosta, li _____

L'Amministratore Delegato - Ing. Thierry Massimo Rosset

L'Utente - – Il Presidente/L'Amministratore Delegato - Sig.

“BOZZA” NUOVO CONTRATTO TIPO PEPINIERES

Ai sensi degli artt. 1341, 1342 cod. civ., si approvano specificatamente ed espressamente le norme contenute negli articoli: 5 - Impegni dell'utente, 10 – Mora, 11 – Durata, 12 - Clausola risolutiva espressa, 13 – Penali, 15 - Limitazioni della responsabilità, 18 – Disposizioni di carattere generale, 19 - Garanzie e condizioni richieste, 21 - Spese e controversie, 22 – Esonero della responsabilità che si danno quindi per approvate e ben conosciute.

Aosta, li _____

L'Utente - – Il Presidente/L'Amministratore Delegato - Sig.
