

Condizioni di vendita da parte della Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." del lotto denominato 'AG-CHT01' sito in Comune di Chatillon.

PREMESSO

- 1) che la Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." è titolare del diritto di piena proprietà dell' immobile individuato con l'acronimo 'AG-CHT01', sito nel comune di Chatillon in Viale della Rimembranza ed infra meglio descritto;
- 2) che il diritto di proprietà del suddetto lotto è stato acquistato dalla Società venditrice in forza del rogito notaio Giampaolo Marcoz rep. 13411/101154 in data 15/12/2015 e successivi atti di rettifica ;
- 3) che il Consiglio Regionale con delibera n. 233/XV in data 19 dicembre 2018 autorizza la Società "Vallée D'Aoste Structure S.a r.l." alla vendita del suddetto lotto mediante asta pubblica;
- 4) che la vendita dei lotti dovrà avvenire, in conformità a quanto stabilito nella precitata delibera di Consiglio Regionale.
- 5) Delibera assemblea socio unico 24 maggio 2019.

I DESCRIZIONE IMMOBILE.

1. La Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." cede e vende la piena ed esclusiva proprietà delle seguenti unità immobiliari site nel territorio del Comune di Chatillon (AO):

fabbricato destinato attualmente ad accogliere un' attività alimentare ma suscettibile a possibili cambi di destinazione d' uso permessi da piano regolatore vigente. L' immobile denominato dalla società venditrice "AG-CHT01" ubicato in Viale della Rimembranza, originariamente facente parte di un complesso militare di inizio XX secolo ed oggetto di diversi interventi di recupero iniziati tra gli anni 80 e 90 e completati nel 2005, è costituito da un unico corpo di fabbrica; inoltre, come le altre unità immobiliari, l' immobile possiede diritti sui beni comuni e sull' area esterna comune. Il tutto risulta attualmente entrostante ad area di terreno della complessiva superficie catastale di metri quadrati 4.092,00 (quattromilanovantadue/00); l' area risulta inserita nella sottozona Fb09 del piano regolatore comunale vigente, ovvero area destinata ad accogliere servizi locali nell' ambito della quale sono ammesse le destinazioni artigianali, commerciali e residenziali, il lotto CHT01 risulta censito come segue:

- al Catasto terreni

Foglio 35 numero 194, ente urbano di 4092,00 m² (intero compendio immobiliare)

- al Catasto fabbricati

Foglio 35 numero 194 subalterno 17, Viale della Rimembranza piano T-1, categoria D/7, rendita catastale Euro 6.569,35 - superficie lorda pari a circa 358,00 m² oltre a locale sottotetto al rustico di circa 156,00 m² lordi.

Con l'unità immobiliare sopra citata, sono inoltre compresi tutti i rispettivi diritti ad oggi esistenti su i beni comuni non censibili facenti parte del mappale 194 foglio 35.

Prezzo a base d'asta:

L'importo a base d'aste per l'intero compendio immobiliare relativo al lotto AG-CHT01 corrisponde ad **Euro 460.000,00 (quattrocentosessantamila virgola zero centesimi)** IVA esclusa.

L'immobile risulta in ottime condizioni e adeguato agli standard igienico-sanitari previsti per le attività alimentari (locali destinati alla lavorazione del miele)

Certificato di agibilità rilasciato in data 20/09/2005

II COERENZE.

Per quanto concerne i confini dell'immobile viene fatto pieno ed espresso riferimento alle risultanze delle mappe catastali.

III GRAVAMI

L'immobile e l'area di pertinenza vengono trasferiti nello stato in cui si trovano con tutti gli annessi e connessi, pertinenze, diritti, azioni, ragioni, servitù e gravami attivi e passivi tutto incluso e nulla escluso compresi possibili sotto-servizi ed infrastrutture impiantistiche a servizio di terzi e/o della collettività, in particolare, si richiamano a titolo non esaustivo i seguenti gravami:

- Convenzione/servitù di elettrodotto per linee elettriche e cabina di trasformazione sottoscritta con la società DEVAL S.p.a. a.s.u. per la posa e l'uso di elettrodotto interrato e cabina di trasformazione in data 30/03/2009 con durata trentennale.
- Servitù di passaggio di fatto insistente sul mappale 194 lato nord nord ovest (strada)

IV ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA

- A.P.E. Ufficio sub 17- classe energetica E – 138,40 kWh/m2 anno

NOTE:

All'interno del fabbricato sono presenti delle attrezzature per un valore pari a euro 3.202,00 (tremiladuecentodue/00) non ricomprese nell'importo stimato a base d'asta dell'immobile. Qualora l'acquirente del fabbricato fosse interessato a tali attrezzature, le stesse saranno oggetto di altra cessione.

Sono inoltre consultabili, previo appuntamento con il geometra Francesco Agostino contattabile al 0165.305538 – 346.7134576, gli elaborati tecnici e gli incartamenti attualmente in possesso della società di Struttura Valle d'Aosta.