

Condizioni di vendita da parte della Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." del lotto denominato 'ARN07' sito in Comune di Arnad.

PREMESSO

- 1) che la Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." è titolare del diritto di piena proprietà del complesso immobiliare individuato con l'acronimo 'ARN07', sito in Arnad località Frazione Arnad Le Vieux strada nazionale ed infra meglio descritto;
- 2) che il diritto di proprietà del suddetto lotto è stato acquistato dalla Società venditrice in forza del rogito notaio Marco Princivalle rep. 32434/10992 in data 28/12/2006 ;
- 3) che il Consiglio Regionale con delibera n. 2625/XIII in data 5 aprile 2007 autorizza la Società "Vallée D'Aoste Structure S.a r.l." alla vendita del suddetto lotto mediante asta pubblica;
- 4) che la vendita dei lotti dovrà avvenire, in conformità a quanto stabilito nella precitata delibera di Consiglio Regionale.
- 5) che la società è stata autorizzata a cedere il complesso immobiliare con delibera assemblea socio unico 14 novembre 2019.

I DESCRIZIONE IMMOBILE.

1. La Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." cede e vende la piena ed esclusiva proprietà delle seguenti unità immobiliari site nel territorio del Comune di Arnad (AO):

complesso ad uso industriale denominato dalla società venditrice "ARN07" ubicato in frazione Glair, strada Nazionale S.S.26, costruito in più fasi a partire dal 1959 e costituito da due corpi di fabbrica distinti oltre ad area esterna di pertinenza, ovvero il capannone industriale (corpo di fabbrica A realizzazione anni '80/90) e la palazzina ufficio / alloggio custode (corpo di fabbrica B realizzazione anni 60), il tutto attualmente entrostante ad area di terreno della complessiva superficie catastale di metri quadrati 3939,00 (tremilanovecentotrentanove/00). Il compendio immobiliare risulta inserito nella sottozona Be2 del piano regolatore comunale vigente, destinata ad accogliere insediamenti di tipo artigianale e industriale di completamento, il tutto censito come segue:

- al Catasto terreni

Foglio 9 numero 589, ente urbano di 3939,00 m²

- al Catasto Fabbricati:

Foglio 9 numero 589 subalterno 3, Via Nazionale (Frazione Arnad Le Vieux), piano T-1, categoria D/1, rendita catastale Euro 22.166,33 (produzione e uffici)

Foglio 9 numero 589 subalterno 4, Via Nazionale (Frazione Arnad Le Vieux), piano 1, categoria A/3, rendita catastale Euro 503,55 (abitazione)

Il corpo di fabbrica A è destinato al reparto produzione/magazzino e risulta così composto:

piano terreno:

zona produzione/magazzini/laboratori/servizi di circa 1276,00 m² lordi;

locali tecnici di circa 52,00 m² ;

piano primo sub 3:

zona uffici/laboratori/servizi di circa 530,00 m² lordi;

Il corpo di fabbrica B accoglie gli uffici e l' appartamento custode e risulta così composto:

piano interrato parte sub 4:

cantina e locale tecnico (bcnc) di circa 44,00 m² lordi;

piano terreno sub 3:

zona reception/uffici/servizi igienici di circa 155,00 m² lordi;

piano primo sub 4:

abitazione di 115,00 m² lordi oltre a terrazza di circa 50.00 m² lordi e vano scala di circa 20,00 m² lordi;

Dal piano primo, risulta possibile accedere al vano sotto-tetto tramite una botola e relativa scala.

Prezzo a base d'asta:

L' importo a base d' asta per l' intero compendio immobiliare relativo al lotto ARN07 corrisponde ad **Euro 510.000,00 (cinquecentodiecimila virgola zero centesimi)** IVA esclusa.

Gli immobili sono stati interessati da alcuni interventi di ristrutturazione alla fine degli anni 90 oltre ad un recente intervento di diversa distribuzione degli spazi interni relativo alla zona reception/uffici del corpo di fabbrica B.

Certificato di agibilità del 19/06/1991 rilasciato in seguito a concessione edilizia del 21/10/1987 num 1047/87.

II COERENZE.

Per quanto concerne i confini dell' immobile viene fatto pieno ed espresso riferimento alle risultanze delle mappe catastali.

III GRAVAMI

Gli immobili e l' area di pertinenza vengono trasferiti nello stato in cui si trovano con tutti gli annessi e connessi, pertinenze, diritti, azioni, ragioni, servitù e gravami attivi e passivi tutto incluso e nulla escluso compresi possibili sottoservizi ed infrastrutture impiantistiche a servizio di terzi o della collettività.

IV ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA:

L'attestato di prestazione energetica è in corso di redazione.

NOTE:

Risulta in corso di perfezionamento la pratica di variazione catastale relativa all' intervento di diversa distribuzione degli spazi interni. Sono inoltre consultabili, previo appuntamento con il geometra Francesco Agostino contattabile al 0165.305538 – 346.7134576, gli elaborati tecnici e gli incartamenti attualmente in possesso della società di Struttura Valle d' Aosta