



## Dati immobile

### AOSTA - Area Espace Aosta

Situato all'interno del vivace parco industriale di Aosta, l'intero immobile è stato oggetto di un grande progetto di ri-qualificazione che si è concluso nel corso del 2015. La derivazione industriale del complesso ha offerto ai progettisti ampi spazi da lottizzare con altezze massime utili fino a 10,35 m, permettendo di accogliere diverse tipologie di attività industriali o artigianali. Il **lotto T6**, completato nel 2009 risulta totalmente autonomo per quanto riguarda il riscaldamento degli uffici e si suddivide al piano terreno in un'ampia zona produzione di 2164 mq, uffici completi di spogliatoio, servizi igienici e magazzino per un totale di 333 mq; al piano primo sono collocati altri 3 uffici di medie dimensioni, servizi igienici dotati di doccia e un archivio per un totale di 315 mq (superfici lorde di pavimento). I piani sono collegati da una scala interna e la zona produzione è dotata di comodo accesso carraio e di collegamenti con la parte uffici. L'immobile inoltre è raggiunto dalla linea Adsl mentre l'area è raggiunta dalla fibra ottica. A completamento dei servizi di parco si aggiungono l'illuminazione notturna, il cancello automatizzato e la video-sorveglianza.



Industriale e artigianato



Class (Uffici)



Quality (prod.)

Zona piano regolatore	Db01* - Area industriale
Reti tecnologiche	<input checked="" type="checkbox"/> fibra ottica da allacciare / Adsl
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> da corsello interno
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/> doppi con spogliatoi + doccia + wc disabili.
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> autonomo a metano / fancoil e unità v. (uffici)
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> Rilevazione fumi / nasp / idranti
Uscite di emergenza	<input checked="" type="checkbox"/> Porte REI
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Uscita autostrada < 4000 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Autobus <500 m / stazione rfi < 1500 m
Classe energetica	in fase di redazione
Altre informazioni	Situato all' interno del Parco ind. Espace Aosta



