


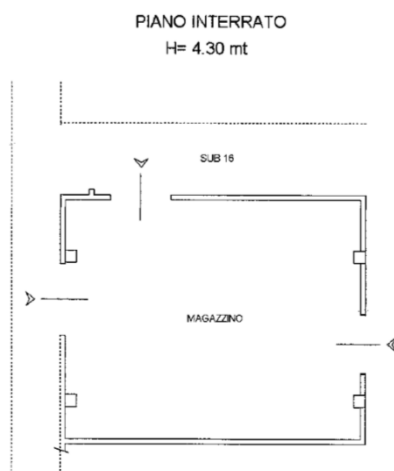


Dati Immobile

PONT SAINT MARTIN - Area ex Ilssa Viola

Collocato all'interno del dinamico polo industriale di Pont Saint Martin, l'intero immobile è stato oggetto di un importante progetto di riqualificazione che si è concluso nel corso del 2015. La derivazione industriale del fabbricato offre ampi spazi e altezze massime fino a 5,85 metri. La lottizzazione degli spazi consente di ospitare diverse tipologie di attività sia commerciali che artigianali. Rinnovato anche negli impianti tecnologici il **lotto 5** risulta completo delle principali dotazioni in materia di sicurezza antincendio e ripartizione spese comuni; ha una superficie lorda di pavimento di 375 mq compreso il soppalco e un magazzino di pertinenza di 127 mq. Tutti i piani sono collegati sia da una scala interna che da un montacarichi ad uso esclusivo. A completamento delle dotazioni dell'immobile vi è una infrastruttura in fibra ottica per la connessione ad internet, oltre ad un'area di carico/scarico di uso comune con accesso carrabile e un'ampia zona esterna destinata a parcheggio.

Zona piano regolatore	<u>Db01 – Area industriale</u>
Reti tecnologiche	■ <u>Fibra ottica</u>
Accesso carrabile	■ <u>No</u>
Servizi igienici	■ <u>2 + 1 disabili</u>
Riscaldamento	■ <u>Pome di riscaldamento</u>
Condizionamento estivo	■ <u>Pompe di raffrescamento</u>
Dotazioni antincendio	■ <u>Rilevazione fumi, naspi, estintori</u>
Uscite di emergenza	■ <u>Porte REI larghezza 120</u>
Strade principali	■ <u>Uscita autostrada < 1Km</u>
Trasporti pubblici	■ <u>Autobus < 0,5 Km; Stazione < 2 Km</u>
Classe energetica	G  <u>206,20 kW/h m³ anno</u>
Altre informazioni	<u>Parco industriale ex-Ilssa Viola</u>



PIANO TERRA (SOPPALCO)
H=2.75 mt

