


## Dati Immobile

### PONT SAINT MARTIN - Area ex Ilssa Viola

Collocato all'interno del dinamico polo industriale di Pont Saint Martin, l'immobile è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione che si è concluso nel corso del 2015. L'origine industriale del fabbricato ha permesso l'allestimento di ampi spazi con altezze massime fino a 5,85 m. La suddivisione in lotti consente di ospitare diverse tipologie di attività sia commerciali che artigianali. Rinnovato anche negli impianti tecnologici il **lotto 13D** ha una superficie lorda di pavimento di 324 mq e dispone di tre servizi igienici. A completamento delle dotazioni dell'immobile vi sono: l'infrastruttura in fibra ottica per la connessione ad internet, gli impianti di sicurezza e di prevenzione incendi, i sistemi di contabilizzazione per la ripartizione delle spese comuni, oltre ad un'area di carico/scarico con accesso carrabile e un'ampia zona esterna destinata a parcheggio.

Zona piano regolatore	<u>Db01 – Area industriale</u>
Reti tecnologiche	■ <u>Fibra ottica</u>
Accesso carrabile	■ <u>Zona carico e scarico</u>
Servizi igienici	■ <u>2 + 1 disabili</u>
Riscaldamento	■ <u>Pompe di riscaldamento</u>
Condizionamento estivo	■ <u>Pompe di raffrescamento</u>
Dotazioni antincendio	■ <u>Rilevazione fumi, naspi, estintori</u>
Uscite di emergenza	■ <u>Porte REI larghezza 120</u>
Strade principali	■ <u>Uscita autostrada &lt; 1Km</u>
Trasporti pubblici	■ <u>Autobus &lt; 0,5 Km; Stazione &lt; 2 Km</u>
Classe energetica	<b>G</b>  <u>206,20 kW/h m<sup>3</sup> anno</u>
Altre informazioni	<u>Parco industriale ex-Ilssa Viola</u>

PIANTA PIANO TERRA  
H= 5,85 m

