

AVVISO VENDITA DI IMMOBILI CON INCANTO

1) Denominazione e indirizzo: Struttura Valle d'Aosta s.r.l., via Lavoratori

Vittime del Col du Mont, n. 28,11100 Aosta. Persona di contatto: ing.Walter

Cretaz, dirigente@svda.it, tel. +390165305529, fax +390165305530. **1.1)**

Documentazione: tutta la documentazione inerente la vendita in oggetto è

reperibile all'indirizzo www.svda.it sezione *immobili*. **2) Oggetto della vendi-**

ta e prezzo a base d'asta: Comune di Aosta – via Paravera nr.16 – im-

mobile denominato “Palazzina Direzionale” – euro 1.924.000,00 (euro unmi-

lionenovecentoventiquattromila/00). **Descrizione degli immobili, ed estre-**

mi catastali: si rinvia alla documentazione tecnica e al disciplinare di gara.

Si precisa che il bene oggetto di alienazione è locato dalla proprietà e

l'aggiudicatario del bene a titolo definitivo subentrerà quindi a Vallée d'Aoste

Structure srl nella posizione di locatore del suddetto rapporto. L'attuale con-

duttore è titolare del diritto di prelazione all'acquisto del bene ai sensi

dell'art.38 delle 392/78. **3) Deposito cauzionale:** pari al 10% della base

d'asta, euro 192.400,00 (euro centonovantaduemilaquattrocento/00). **4) Ag-**

giudicazione: ai sensi dell'art.73,comma 1, lettera c) R.D.

827/1924;l'aggiudicazione avviene in favore di colui che ha presentato la mi-

gliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta e potrà essere esercitato il

diritto di prelazione. Le offerte di valore pari o inferiore alla base d'asta ver-

ranno escluse. **5) Autorizzazioni:** Oggetto del Consiglio (regionale) nr. 578

del 04/4/2019 e delibera di Assemblea del Socio Unico del 05/8/2020; **6)**

Condizioni di partecipazione: sono ammessi a partecipare all'asta persone

fisiche e giuridiche che non rientrino fra i soggetti ex art. 1471c.c. **6.1)** moda-

lità di presentazione delle offerte: disciplinare di gara. **7) Procedura. 7.1)**

Termine per il ricevimento delle offerte: 06 novembre 2020, ore 16:00;

7.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: l'offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di cui al p.to 7.1). **7.3)**

Modalità di apertura delle offerte: 09 novembre, ore 10:00; luogo: in Aosta, via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28. Informazioni relative alle perso-

ne ammesse: concorrente persona fisica, legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti le-

gali rappresentanti. **8) Altre informazioni:** a) si aggiudica anche in presenza di una sola offerta per ogni Lotto purché valida e superiore al prezzo base

d'asta; b) nel caso di offerte uguali, si procede ai sensi dell'art.77 R.D. 827/1924; c) Struttura Valle d'Aosta si riserva di non aggiudicare l'asta o di

annullare la procedura o revocarla senza che i concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o danni; d) non è am-

messa la cessione dell'aggiudicazione; e) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta;

f) responsabile del procedimento ai sensi dell'art.4) della L.7/8/1990 n.241: ing. Walter Cretaz; g) eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili esclusi-

sivamente all'indirizzo dirigente@svda.it; i) eventuali variazioni alla data indicata al p.to 7.3) verranno comunicate via mail ai concorrenti con un preavvi-

so di 24 ore; h) il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Aosta 8 settembre 2020

L'Amministratore Unico

Ing. Henri Calza