

Struttura Valle d'Aosta s.r.l. – Vallée d'Aosta Structure S. à r.l.
via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28, Aosta, cap 11100, Italia
tel. +390165305529; www.svda.it

Disciplinare del pubblico incanto per la vendita di immobile in comune di Aosta.

Il presente disciplinare contiene le norme integrative dell'avviso di pubblico incanto relative alle modalità di partecipazione all'asta, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione.

1. Oggetto.

Struttura Valle d'Aosta S.r.l. in esecuzione delle deliberazioni dell'Oggetto del Consiglio (regionale) nr. 578 del 04/4/2019 e della delibera di Assemblea del Socio Unico del 05/8/2020, il giorno 09 novembre 2020 alle ore 10:00 presso la sede sociale in Aosta, Via Lavoratori Vittime del Col du Mont n. 28, dinanzi all'Amministratore Unico della società o del Dirigente, darà avvio alla vendita – da formalizzarsi mediante stipula di contratto di compravendita - mediante asta pubblica, dell'immobile denominato "Palazzina Direzionale" sito in via Paravera 16 nel Comune di Aosta.

La documentazione inerente la vendita in oggetto, ivi incluse le perizie degli immobili e le condizioni di vendita sono reperibili all'indirizzo www.svda.it home page.

La documentazione a corredo dell'avviso di pubblico incanto e del presente disciplinare è composta da:

- perizia prof. Oliviero Tronconi del 07/5/2019 e successivo aggiornamento;
- visura;
- planimetria.

2. Normativa applicabile e disciplina di riferimento.

L'asta si tiene secondo il metodo di cui all'art.73, comma 1), lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n.827, in base ai contenuti dell'avviso di vendita pubblicato per estratto sul B.U.R. nr. 53 del 08/9/2020 Parte terza, dell'avviso integrale (art. 13) oltre che a quanto previsto dal presente disciplinare.

In particolare l'asta verrà esperita per mezzo di offerte segrete in rialzo sul prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n.857.

3. Descrizione dell'immobile oggetto dell'alienazione.

La descrizione dell'immobile e i dati tecnici dell'immobile sono reperibili nella perizia di stima asseverata e successivo aggiornamento redatti dal prof. Oliviero Tronconi.

La Società venditrice garantisce la proprietà dei bene oggetto di alienazione, la legittima provenienza e la libertà dello stesso da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli. Il bene oggetto di alienazione è locato dalla proprietà e l'aggiudicatario dell'immobile a titolo definitivo subentrerà quindi a Vallée d'Aoste Structure srl nella posizione di locatore del suddetto rapporto. L'attuale conduttore è titolare del diritto di prelazione all'acquisto del bene ai sensi dell'art.38 delle 392/78.

4. Valore a base d'asta

Il prezzo assunto a base d'asta corrisponde al valore di stima dell'immobile oggetto di alienazione come risulta dalla perizia asseverata ed è determinato in euro 1.924.000,00 (euro unmilionenovecentoventiquattromila/00) Iva esclusa.

5. Condizioni di vendita.

L'immobile oggetto di alienazione è posto in vendita *a corpo*, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta, così come posseduto da Struttura Valle d'Aosta S.r.l., con tutte le servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di stipula del contratto di compravendita, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Struttura Valle d'Aosta non risponde dello stato di manutenzione del bene e, pertanto, si esonera di ogni responsabilità di cui all'art. 1490 del C.C. per vizi occulti, apparenti e non apparenti.

6. Sopralluogo.

Obbligatorio previo appuntamento da fissarsi con il geom. Maurice Curtaz all'indirizzo mail: curtaz@svda.it o telefonando allo 0165.305529 orario ufficio (dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:30 escluso il sabato e la domenica), concordato con un anticipo di almeno 48 ore rispetto alla data prevista.

L'avvenuto sopralluogo è certificato, al termine della visita, da apposita attestazione del geometra competente o di altro soggetto delegato, da lei/lui trattenuta in originale e data in copia al visitatore a richiesta di quest'ultimo

Nel caso di raggruppamento, consorzio o società consortili, costituendo o costituito, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale o da un delegato del consorzio o della società consortile.

Non sono ammessi sopralluoghi autonomi.

7. Partecipanti all'asta.

Le offerte possono essere presentate:

- a) dal legale rappresentante della persona giuridica ammessa a partecipare;
- b) da persona fisica in proprio o in rappresentanza di una persona giuridica; nella seconda ipotesi deve essere inserita all'interno del plico idonea documentazione, in data non anteriore a tre mesi, che comprovi la sua qualità ed i poteri, nonché la qualificazione del mandante (mediante certificato della Camera di Commercio ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente);
- c) da parte di più soggetti sia persone fisiche che giuridiche, solidalmente obbligati nei confronti dell'amministrazione; in caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipula dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in forma indivisa nei confronti degli offerenti; in caso di frazionamento ulteriore rispetto a quello a carico dell'amministrazione aggiudicatrice, tutte le spese sono a carico dell'acquirente;
- d) da parte di un procuratore con procura formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno operanti nei confronti del mandante; in caso di offerta presentata in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate;
- e) per conto di una terza persona, con riserva di nominarla ai sensi dell'articolo 1401 del codice civile, purché anche l'offerente abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'asta ed il deposito cauzionale sia a lui intestato. Ove l'aggiudicazione abbia luogo a chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, se ne farà menzione nel verbale d'incanto, e l'offerente dovrà dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione o entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria; tale dichiarazione non ha effetto se non è accompagnata dall'accettazione (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio) della persona nominata. Qualora l'offerente non provveda, nel termine utile, alla nomina, o la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti dovuti per

concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e stipulare contratti, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario. L'offerente in sede d'asta e il terzo nominato restano, comunque, solidalmente obbligati sino alla formale aggiudicazione a favore del terzo nominato.

Sono ammessi a partecipare i concorrenti che non si trovano in una delle seguenti condizioni:

- a. in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non hanno in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data di sottoscrizione dell'offerta;
- b. se il concorrente/società, il sottoscrittore (se diverso dal legale rappresentante) e i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 non si trovano in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c. se a carico del concorrente/società, del sottoscrittore (se diverso dal legale rappresentante) e dei soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- d. se il concorrente/società, il sottoscrittore o i suoi legali rappresentanti e membri degli organi direttivi e di controllo non hanno visto pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati di cui all'art. 80, c. 1 del d.lgs. 50/2016, o comunque per altro reato incidente sulla moralità professionale;
- e. se il concorrente/società non si è resa colpevole di negligenza o malafede nell'eseguire altra impresa;
- f. se i concorrente/società non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Non sono ammesse offerte presentate da soggetti che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 codice civile, sono controllate o controllanti di altro soggetto che ha presentato offerta.

8. Modalità di presentazione delle offerte e documentazione.

L'offerta dovrà pervenire presso la sede della società Struttura Valle d'Aosta Srl in Aosta (AO), via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28, contenuta in un plico integro e chiuso, **pena l'esclusione**, entro il termine perentorio delle ore **16:00** del giorno **06 novembre 2020**, con libertà di mezzi (raccomandata a mezzo Servizio Postale, consegna a mezzo agenzia di recapito autorizzata, consegna a mano) e deve recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Offerta acquisto "Palazzina Direzionale" sita in via Paravera 16 – NON APRIRE".

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico che perverrà al protocollo della Società oltre il termine stabilito, anche se per cause non imputabili al mittente, sarà escluso.

Data e ora del recapito sono certificati dall'apposizione del timbro di protocollo in arrivo da parte dell'ufficio Segreteria della Società venditrice.

Nel plico devono essere inseriti:

- a)** dichiarazione sostitutiva di certificazione in carta semplice, resa ai sensi degli articoli 47 e 77-bis del decreto del Presidente della Repubblica (D.P.R.) n. 445/2000 e successive modificazioni, sottoscritta dall'offerente. La dichiarazione è redatta utilizzando i modelli allegati al presente avviso: all. 1) in

caso di soggetto giuridico e all.2) in caso di persona fisica. La dichiarazione deve essere corredata dalla copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità;

a.1) in caso di società di persone o di capitali, dovrà essere fornita la ragione sociale per esteso della società offerente;

a.2) nel caso in cui l'offerente sia rappresentato legalmente da più persone, ciascuna di esse dovrà fornire la dichiarazione di cui al punto **a)** che precede firmata e corredata di copia del documento di identità in corso di validità;

a.3) in caso di partecipazione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, costituito o da costituirsi, l'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento o il consorzio ordinario, firmata e corredata di copia del documento di identità in corso di validità.

b) La dichiarazione sostitutiva di certificazione CCIAA (all.4).

c) La dichiarazione sostitutiva familiari conviventi (all.3), che dovrà essere rilasciata con riferimento ai soggetti indicati di cui all'art.85 del D.Lgs. 159*2011 s.m.i. (all.7).

d) Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore o un rappresentante della società, all'interno del plico deve essere inserita rispettivamente la copia conforme della procura o idonea documentazione comprovante qualità e poteri del sottoscrittore.

e) In ipotesi di cui all'art.7) lettera **b)** che precede la **documentazione** comprovante qualità ed i poteri della persona fisica nonché la qualificazione del mandante.

f) In ipotesi di consorzio o società consortile già costituiti, **l'atto costitutivo** in copia autentica del consorzio o della società consortile.

g) In ipotesi di raggruppamento, consorzio o società consortile non ancora costituiti, la **dichiarazione di impegno** a costituirsi, in ipotesi di aggiudicazione, in raggruppamento (contenete l'indicazione del nominativo del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento), consorzio o in società consortile ai sensi degli articoli 2602 e seguenti del codice civile, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o la società consortile.

h) Il deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta (euro 192.400,00) costituito secondo una delle seguenti modalità:

1) assegno circolare, intestato alla Società 'Struttura Valle d'Aosta S.r.l.', recante la clausola di non trasferibilità;

2) fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, con validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta; tale fideiussione deve prevedere espressamente, pena la non accettazione dell'offerta, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 e la sua operatività entro 30 giorni a semplice richiesta scritta della Società venditrice.

La mancata presentazione della cauzione o la presentazione di una cauzione, fideiussione o polizza, di importo inferiore a quello richiesto o non aventi le caratteristiche richieste, **sarà causa di esclusione** dalla gara.

Il deposito cauzionale è incamerato da Struttura Valle d'Aosta Srl in caso di:

- i) mancata produzione, da parte dell'aggiudicatario, della documentazione richiesta successivamente all'aggiudicazione;
- ii) accertamento della sussistenza a carico del soggetto aggiudicatario di provvedimenti ostativi di cui alle leggi antimafia;
- iii) mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per volontà o inerzia dell'aggiudicatario nel termine di 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata da Struttura VdA in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

Per i soggetti non aggiudicatari il deposito è svincolato nei 20 giorni successivi all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione od alla scadenza del termine di validità dell'offerta.

- i)** Un plico integro e chiuso contenente l'offerta economica (all.5) corredata di marca da bollo da euro 16, sottoscritta dai soggetti indicati al p.to 7 del presente disciplinare, riportante:
 - 1) la percentuale di rialzo offerta rispetto al valore del lotto posto a base d'asta (che non potrà essere pari o inferiore a euro 1.924.000,00) e l'importo corrispondente, in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevale quella in lettere;
 - 2) l'impegno irrevocabile ad acquistare l'immobile "Palazzina Direzionale";
 - 3) la dichiarazione di accettare le clausole di acquisto.

In ipotesi di raggruppamento, consorzio o società consortile **non ancora costituiti** o in caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta **deve riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi.**

E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, la domanda contenga, **a pena di esclusione** dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto.

La busta contenente l'offerta economica non deve contenere altri documenti.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte e/o correzioni, salvo che queste non siano **espressamente approvate** con postilla sottoscritta dall'offerente.

Struttura Valle d'Aosta Srl applica la normativa IVA per la cessione degli immobili strumentali, pertanto ove l'aggiudicatario sia soggetto passivo I.V.A. con pro rata superiore al 25% la società venditrice eserciterà l'opzione per l'assoggettamento ad I.V.A. ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8-ter, lettera d) del D.P.R. 633/197 e troverà applicazione il meccanismo dell'inversione contabile di cui all'art. 17, comma 6, del D.P.R. 633/1972. Ove, invece, l'aggiudicatario non sia soggetto passivo I.V.A. oppure sia soggetto passivo I.V.A. con pro rata inferiore o uguale al 25%, la fattura sarà assoggettata ad I.V.A. 22%.

L'offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del codice civile per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte e **non può essere inferiore o pari alla base d'asta.**

La Società venditrice dichiara sin d'ora che **non** acconsente ad alcuna forma di mediazione e/o intermediazione con i concorrenti interessati a partecipare alla gara e che, pertanto, alcun compenso a tale titolo sarà corrisposto in sede di stipulazione del contratto di compravendita, all'esito della aggiudicazione.

9. Modalità di aggiudicazione.

L'asta si terrà in seduta pubblica il **giorno 9 novembre 2020 alle ore 10:00** presso la sede sociale della Società venditrice in Aosta, Via Lavoratori Vittime del Col du Mont n. 28; alle suddette operazioni possono assistere i concorrenti persona fisica, i legali rappresentanti dei concorrenti persona giuridica o i soggetti che esibiscano specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti atta a comprovare la loro legittimazione a presentare, in nome e per conto dei concorrenti, i chiarimenti eventualmente richiesti. Della seduta è redatto apposito verbale.

Il Seggio di gara alla presenza di due testimoni procederà:

- 1) a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza dei documenti richiesti e del plico contenente l'offerta economica ed in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- 2) ad aprire il plico di ciascun concorrente, ad accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione ivi contenuta ed in caso negativo ad escludere il concorrente non in regola;
- 3) ad ammettere i concorrenti in regola alla fase successiva di apertura del plico contenente l'offerta economica e, accertata l'esistenza e la regolarità della documentazione ivi contenuta, a dare lettura dell'offerta.

Fermo restando che la carenza di documentazione amministrativa all'interno del plico comporta l'esclusione del concorrente dalla partecipazione alla gara, la Società venditrice, in caso di irregolarità formali delle dichiarazioni, non compromettenti la *'parità di trattamento'* fra i partecipanti e nell'interesse della Società stessa, potrà invitare anche formalmente i concorrenti, a mezzo nota PEC, o mail, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Qualora la richiesta di regolarizzazione non venga evasa nel corso della seduta, la stessa è sospesa rinviando l'apertura del plico contenente l'offerta economica ad una successiva seduta pubblica, dopo la scadenza del termine assegnato per la regolarizzazione ed il cui luogo, data e ora saranno comunicati a mezzo PEC o mail con un preavviso di almeno 24 ore.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato un'offerta valida di importo più elevato.

L'aggiudicazione è subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione o previste dalla vigente normativa "antimafia" ed ha effetto solo dopo la stipula del contratto di compravendita e del versamento del corrispettivo previsto nelle condizioni di vendita allegato 6).

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro il **31 dicembre 2020** salvo diverso termine espressamente concordata fra le Parti.

I frazionamenti sono a carico della società Struttura Valle d'Aosta S.r.l.

L'aggiudicatario dovrà versare il corrispettivo nella misura risultante dal verbale di aggiudicazione, in un'unica soluzione contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita, aumentato dell'I.V.A. ove dovuta, **dedotto** il deposito cauzionale che così sarà imputato a pagamento.

Il ritardo anche di un solo giorno nel versamento del saldo comporta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale.

Struttura Valle d'Aosta S.r.l. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva a suo insindacabile giudizio. In tal caso nulla sarà dovuto all'aggiudicatario provvisorio, tranne la restituzione della cauzione.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida e superiore al prezzo base d'asta.

Il verbale di aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per la Società venditrice solo all'esito della adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione.

Qualora l'asta dovesse andare deserta, il verbale sarà reperibile nel sito della Società www.svda.it home page.

Parità di offerte/esercizio della prelazione.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, Struttura Valle d'Aosta S.r.l. comunicherà ai medesimi l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere recapitata con le modalità di cui al precedente p.to 8).

Qualora non pervengano offerte in aumento rispetto alle offerte collocate ex aequo al primo posto, si provvederà all'aggiudicazione per estrazione a sorte fra tutte le offerte collocate ex aequo al primo posto.

L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata alla proprietà.

Laddove pervenisse un'offerta di importo maggiore, risultante anche, se nel caso, a seguito dell'espletamento della procedura "ex aequo" definita nei paragrafi precedenti, a quella presentata dal titolare del diritto di prelazione, sarà richiesto a quest'ultimo di effettuare una seconda offerta, maggiore della più alta presentata, al fine di pervenire all'aggiudicazione dell'asta. Se il titolare del diritto di prelazione non formulerà una seconda offerta l'asta verrà dunque aggiudicata al miglior offerente.

10) Contratto di compravendita

L'atto notarile di compravendita deve essere stipulato entro i termini di cui al punto 9) che precede, trascorsi i quali, se il ritardo è dovuto all'aggiudicatario, l'aggiudicazione è revocata e la Società venditrice incamera la cauzione a titolo di risarcimento danni, salvo che:

1. il rinvio dell'atto di compravendita sia richiesto da Struttura Valle d'Aosta S.r.l.; ipotesi che esclude, tuttavia, qualsivoglia pretesa o indennizzo da parte dell'aggiudicatario;
2. Struttura Valle d'Aosta S.r.l., a suo insindacabile giudizio, si accordi con l'aggiudicatario, a cui è imputabile il motivo del ritardo, per la stipula dell'atto; in tal caso sono posti a carico dell'aggiudicatario gli interessi moratori legali sull'importo offerto calcolati dal termine previsto dal presente disciplinare per la stipula del contratto alla data del rogito.

La stipula dell'atto di compravendita è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione legale, nei termini di legge, da parte degli eventuali aventi diritto. In tal caso alcuna pretesa, a tutela di qualsivoglia diritto, potrà essere vantata dall'aggiudicatario provvisorio nei confronti della Società fatta salva la restituzione della somma versata a titolo di cauzione.

Nel caso di revoca da parte dell'aggiudicatario, la Società si riserva di contattare con lettera raccomandata A.R., all'indirizzo indicato nell'offerta di acquisto, l'eventuale secondo classificato, risultante dal verbale d'asta, per addivenire alla alienazione dell'immobile. In caso di impossibilità o di sopravvenuta mancanza di interesse da parte del secondo classificato, la Società si riserva di contattare l'eventuale terzo classificato, e via di seguito fino a esaurimento della graduatoria.

In caso di interesse, il soggetto contattato sarà tenuto a versare la cauzione prevista nell'avviso e nel presente disciplinare d'asta, entro quindici giorni dal ricevimento della lettera raccomandata, a garanzia della volontà di addivenire alla compravendita dell'immobile. Con il versamento della cauzione, il soggetto contattato acquisirà la qualifica di aggiudicatario provvisorio, con tutti i diritti e gli obblighi previsti nel presente disciplinare d'asta, come specificato negli articoli precedenti.

Tutte le imposte, tasse, onorari, spese notarili, ed ogni altra spesa accessoria sono a carico dell'aggiudicatario; la scelta del notaio è riservata all'aggiudicatario.

Gli oneri inerenti e conseguenti all'eventuale bonifica degli immobili saranno a carico della Parte acquirente.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere gli immobili nel loro valore ed in tutte le loro parti.

11) Pubblicazione

L'avviso d'asta e gli allegati, sono reperibili nel sito della società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. all'indirizzo: www.svda.it home page.

La versione integrale dell'avviso di vendita è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Aosta e pubblicata sull'Albo notiziario della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

12) Altre informazioni

1) La Società venditrice applica la normativa IVA per la cessione degli immobili strumentali, pertanto ove l'aggiudicatario sia soggetto passivo I.V.A. con pro rata superiore al 25% la società venditrice eserciterà l'opzione per l'assoggettamento ad I.V.A. ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8-ter, lettera d) del D.P.R. 633/197 e troverà applicazione il meccanismo dell'inversione contabile di cui all'art. 17, comma 6, del D.P.R. 633/1972. Ove, invece, l'aggiudicatario non sia soggetto passivo I.V.A. oppure sia soggetto passivo I.V.A. con pro rata inferiore o uguale al 25%, la fattura sarà assoggettata ad I.V.A. 22%.

4) Eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili esclusivamente via mail all'indirizzo dirigente@svda.it

5) Eventuali variazioni alla data e all'orario dell'asta indicati all'art. 9) che precede verranno comunicate a tutti i concorrenti con un preavviso di almeno 24 ore.

6) Struttura Valle d'Aosta si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva a suo insindacabile giudizio. In tal caso nulla sarà dovuto all'aggiudicatario provvisorio, tranne la restituzione della cauzione.

7) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

8) Struttura Valle d'Aosta si riserva ampia facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, annullare l'asta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti di qualsiasi tipo ai concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del C.C.

9) Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati è finalizzato alla gestione dell'avviso di cui trattasi ed, eventualmente, per la successiva gestione del rapporto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Titolare del trattamento dei dati è Struttura Valle d'Aosta S.r.l..

Per l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e seguenti del Regolamento UE 679/2016, è possibile contattare il referente privacy: dirigente@svda.it o il Responsabile protezione dati (DPO): angelo@ingmarino.it .

13. Allegati

Sono allegati al presente disciplinare:

- All.1) dichiarazione sostitutiva di certificazione (persona giuridica);
- All.2) dichiarazione sostitutiva di certificazione (persona fisica);
- All.3) dichiarazione sostitutiva familiari conviventi;
- All.4) dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione alla CCIAA;
- All.5) offerta economica
- All.6) soggetti di cui all'art.85 D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;
- perizia asseverata e relativo aggiornamento a firma prof. Tronconi.