




## Dati Immobile

### Aosta – area Espace Aosta

Situato all'interno dell'area industriale Espace Aosta, l'Edificio D è stato concepito per accogliere attività del settore terziario e servizi. Realizzato nel 2007, il fabbricato è dotato di moderni impianti tecnologici e presenta elementi architettonici contemporanei. Gli adiacenti mensa self-service e bar si aggiungono ai molteplici servizi di parco: illuminazione, video-sorveglianza, infrastrutture tecnologiche, ampia zona parcheggio, pista ciclabile, aree verdi. Il lotto 3, al piano terra, è caratterizzato dalle ampie vetrate e dispone delle principali dotazioni in materia di sicurezza antincendio e sistema di contabilizzazione dei consumi. Il locale è composto da una zona uffici, un servizio igienico ed un locale ad uso deposito, per un totale di **65 mq.** Al lotto sono assegnati due parcheggi riservati nell'adiacente piazzale ad accesso limitato.

Zona piano regolatore	Db01 – area industriale
Reti tecnologiche	<input checked="" type="checkbox"/> fibra ottica
Parcheggi riservati	<input checked="" type="checkbox"/> 2
Servizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/> 1
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> semi-autonomo a metano
Condizionamento estivo	<input checked="" type="checkbox"/> u.t.a. fancoil
Dotazioni antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> rilevazione fumi
Uscite di emergenza	<input type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> uscita autostrada < 1Km
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> autobus < 0,5 Km; Stazione < 1,5 Km
Classe energetica	<b>D</b>  102,80 kW/h m <sup>2</sup> anno
Altre informazioni	parco industriale Espace Aosta

### PIANO TERRA

