

## AVVISO VENDITA DI IMMOBILI CON INCANTO

**1) Denominazione e indirizzo:** Struttura Valle d'Aosta s.r.l., via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28, 11100 Aosta. Persona di contatto: Daria Berra, berra@svda.it, tel. +390165305529. **1.1) Documentazione:** tutta la documentazione inerente la vendita in oggetto è reperibile all'indirizzo [www.svda.it](http://www.svda.it) sezione *immobili in vendita*. **2) Oggetto della vendita e prezzo a base d'asta:** Comune di Aosta (AO) – Lotto di terreni prospiciente la zona industriale ex Cogne, sito tra via Lavoratori Vittime del Col du Mont e via Berthet; euro 282.912,00 (euro duecentoottantadue milanovecentododicimila/00) Iva esclusa. **Descrizione degli immobili ed estremi catastali:** i tre mappali costituenti il lotto in vendita sono ricompresi in un PUD di iniziativa privata approvato dal Consiglio Comunale nr.13 del 21/2/2012; per la descrizione si rinvia alla perizia giurata a firma del geom. Roberto Fortis. **3) Deposito cauzionale:** pari al 10% della base d'asta: euro 28.291,00 (euro ventottomila duecentonovantuno/00) **4) Aggiudicazione:** ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c) R.D. 827/1924; l'aggiudicazione avviene in favore della migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta. Non sono ammesse offerte di valore pari o inferiore alla base d'asta. **5) Autorizzazioni:** D.C.R. 2123 del 11/01/2023 e delibera Assemblea del Socio Unico del 23/9/2022. **6) Condizioni di partecipazione:** sono ammessi a partecipare all'asta persone fisiche e giuridiche che non rientrino fra i soggetti ex art. 1471c.c. **6.1)** modalità di presentazione delle offerte: disciplinare di gara. **6.2)** Sopralluogo: facoltativo. **7) Procedura. 7.1) Termine per il ricevimento delle offerte:** 2 maggio 2023, ore 13:00. **7.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato**

**alla propria offerta:** l'offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di cui al p.to 8.1). **7.3) Modalità di apertura delle offerte:** 2 maggio 2023, ore 14:30; **luogo:** c/o "Struttura Valle d'Aosta S.r.l.", Aosta (AO), via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28 in seduta pubblica. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.**8) Altre informazioni:** **a)** si aggiudica anche in presenza di una sola offerta purché valida e superiore al prezzo base d'asta; **b)** nel caso di offerte uguali, si procede ai sensi dell'art.77 R.D. 827/1924; **c)** Struttura Valle d'Aosta si riserva di non aggiudicare l'asta o di annullare la procedura o revocarla senza che i concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o danni; **d)** non è ammessa la cessione dell'aggiudicazione; **e)** non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta; **f)** responsabile del procedimento ai sensi dell'art.4) della L.7/8/1990 n.241: Daria Berra; **g)** eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili esclusivamente all'indirizzo [berra@svda.it](mailto:berra@svda.it); **h)** eventuali variazioni alla data indicata al p.to 7.3) verranno comunicate via mail ai concorrenti con un preavviso di 24 ore; **l)** il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del Regolamento UE 679/2016.

Aosta 28 febbraio 2023

L'Amministratore Unico

Ing. Henri Calza