

CUP : C67H1600061002

CIG : Z2E234F499

CAPITOLATO TECNICO

Ripristino e tinteggiatura facciate e copertura dell'immobile AG-STP01 in comune di Saint-Pierre (AO)

L'intervento prevede il ripristino e la tinteggiatura delle facciate e copertura dell'immobile agricolo denominato AG-STP01, sito in frazione Cognein in comune di Saint-Pierre (AO), di proprietà di Struttura Valle d'Aosta Srl e locato alla Soc. Coop. CoFruits.

L'intervento, da eseguirsi in facciata e copertura, è previsto sul prospetto sud (ingresso principale), su parte del prospetto est (lato lungo la Strada Regionale n. 22) e su parte del prospetto ovest (tettoia completa e parete fabbricato adiacente) dell'immobile agricolo codificato come AG-STP01, aree schematicamente rappresentate nell'elaborato in allegato; le lavorazioni consistono nella preparazione, comprensiva dei ripristini delle parti ammalorate, delle superfici in calcestruzzo e intonacate, e nella successiva completa tinteggiatura; si descrivono sommariamente le lavorazioni:

- preparazione delle superfici in calcestruzzo alla successiva tinteggiatura: pulitura e preparazione del supporto mediante spazzolatura (atta ad eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione) con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare, compresa la riparazione di eventuali parti degradate con l'impiego di materiali adeguati;
- preparazione delle superfici intonacate alla successiva tinteggiatura: pulitura e preparazione del supporto mediante spazzolatura (atta ad eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione) con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare, compresa scrostatura e tacconatura ove ammalorato;
- applicazione di fissativo;
- tinteggiatura totale facciate e copertura mediante n. 2 mani di idonea pittura per esterni, colorata, bianca e/o trasparente, a scelta della DL, secondo lo schema indicativo di esecuzione, previo prove di colore.

L'intervento si intende a corpo su tutte le parti di facciata, compresi sguinci, rientri, cornici, spigoli vivi delle aperture, travature, ecc; sono comprese le aree relative all'intradosso della copertura, le pareti e copertura della tettoia di accesso al piano interrato, le strutture e pareti laterali relative alle U.S. poste in facciata est; è compreso quanto occorre per dare l'opera finita e realizzata regola d'arte; comprensivo: noleggio del cestello, scale, cavalletti, pulitura ad opera ultimata. Oneri della Sicurezza e smaltimento in discarica autorizzata di eventuale materiale di risulta, compresi.

Al termine dei lavori dovrà essere rilasciata opportuna documentazione tecnica (schede materiali).

I lavori sono da intendersi comprensivi di tutto quanto necessario la preparazione del supporto delle aree interessate, compresi eventuali spostamenti di arredi e apparecchi e/o la protezione dei medesimi (a titolo esemplificativo: telecamere, insegne, targhette, illuminazioni, zanzariere, gronde, ecc...).

Esecuzione dei lavori:

Nell'esecuzione dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà osservare scrupolosamente le norme e tutte le misure di sicurezza atte a garantire la salvaguardia sia del personale operante che dei fruitori e visitatori dell'immobile Cofruits; deve essere assicurata la conformità alle norme di sicurezza nonché il rispetto del D. Lgs 81/08 e successive modificazioni e integrazioni.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minor disagio ai fruitori dell'immobile.

I lavori dovranno essere eseguiti nei termini e con le modalità richieste dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

La Committente si riserva la più ampia facoltà di verifica delle lavorazioni in ogni momento, potendo ordinare la modifica dei lavori eseguiti, il rifacimento e/o rimozione, a totale carico dell'aggiudicatario, delle opere eventualmente mal eseguite o effettuate con materiale di scadente qualità o inadatto, a giudizio insindacabile del Direttore dell'esecuzione del contratto.

Obblighi dell'aggiudicatario:

L'aggiudicatario deve presentare il PSS Impresa prima dell'inizio delle lavorazioni.

L'aggiudicatario deve eseguire i lavori assicurando la perfetta riuscita degli stessi e risponde direttamente di tutti i danni di qualunque specie e/o natura che potranno derivare alla Committente e/o a terzi per vizio e/o difetto dei materiali e/o dei manufatti, per una esecuzione delle opere non corretta e, per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti e/o delle eventuali ditte subappaltatrici, o per qualsivoglia altra ragione possono essere cagionati nell'ambito della propria attività lavorativa.

L'aggiudicatario è direttamente responsabile dell'esecuzione dei lavori, della professionalità e correttezza dei suoi dipendenti, della qualità dei materiali impiegati e nell'efficienza dei mezzi d'opera forniti.

Tempi di esecuzione: la durata è stimata in 30 giorni, a partire dal verbale di consegna dei lavori.

Documentazione fotografica stato di fatto:

Prospetto sud (ingresso principale Cofruits)



Prospetto est (lato lungo la Strada Regionale 22)





Simulazione fotografica ipotesi tinteggiatura facciata principale:



Allegati:

Allegato A _ Schema aree di intervento

Allegato B _ Schema indicativo campiture (da approvarsi in fase di esecuzione)