

DETERMINA A CONTRARRE SERVIZI/FORNITURE
(art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016)

NUMERO PROGRESSIVO: <u>099</u> (riservato all'ufficio appalti)	
Codice area attribuito dal richiedente: 2018_048 TEC_GND01	Data: 04/05/2018
AREA: TECNICA	Richiedente: Arch. Luca DE SANTIS

Oggetto:	Servizio annuale di terzo responsabile, conduzione e manutenzione della centrale termica presso il fabbricato denominato GND01 (ex Maxel) sito in località Chambavaz in Comune di Gignod
Breve descrizione del servizio ovvero della fornitura:	<p>Servizio di terzo responsabile, conduzione e manutenzione della Centrale Termica nell'edificio denominato GND01 di proprietà della società Struttura Valle d'Aosta S.r.l. e sito in località Chambavaz, Comune di Gignod.</p> <p>L'impianto si compone di unico generatore di calore a gasolio di nuova installazione marca Riello pot 1.300 kw, termoregolazione e contabilizzazione del calore.</p> <p>La prestazione prevede le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assunzione del ruolo di "TERZO RESPONSABILE" ai sensi dell'Art. 11 del D.P.R. 412 / 93, e successivo D.P.R. 551/99, D.lgs. 192/05, successivo 311/06, D.P.R. 74/2013; - Compilazione del libretto di impianto ed esposizione del relativo cartello con indicazione della zona climatica e degli orari di funzionamento; - Compilazione, ai sensi del Decreto Ministero Sviluppo Economico 10 Febbraio 2014 dei Rapporti di Efficienza Energetica. - Iscrizione dell'impianto in oggetto al catasto impianti regionale e successiva gestione. - Accensione stagionale dell'impianto; - Controllo iniziale ed in seguito periodico, della funzionalità delle apparecchiature di centrale termica, con particolare riferimento alle apparecchiature di sicurezza quali termostati, pressostati, valvole di sicurezza, flussostati, ecc.; - Aggiornamento dei programmi di termoregolazione, della taratura delle regolazioni e di dispositivi vari, modifica e richiesta degli orari di funzionamento dell'impianto; - Alternazione periodica del funzionamento delle apparecchiature aventi riserva e delle pompe di circolazione; - visita alla centrale termica; - reperibilità 24 ore su 24; - intervento, su richiesta, di personale munito di regolare patentino in caso di interruzione del funzionamento dell'impianto (tempo massimo dell'intervento 2 ore dalla segnalazione del guasto in Qualsiasi giorno dell'anno festivi compresi); - spegnimento dell'impianto di riscaldamento al termine del periodo previsto; - Effettuazione di un controllo di efficienza energetica riguardante: <ol style="list-style-type: none"> 1. il sottosistema di generazione; 2. la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di regolazione della temperatura centrale e locale nei locali climatizzati; 3. la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di trattamento dell'acqua, dove previsti; 4. redazione e sottoscrizione di specifico Rapporto di controllo di efficienza energetica; 5. trasmissione, agli Enti competenti, di n. 1 copia del Rapporto di controllo di efficienza energetica; 6. lettura dei contacalorie; 7. verifica del livello del combustibile nella cisterna interrata da 15.000 lt con segnalazione per l'approvvigionamento dello stesso. - esecuzione di pulizia stagionale lato fumi caldaie;



	<ul style="list-style-type: none">- pulizia, lubrificazione e manutenzione periodica dei componenti dei bruciatori;- manutenzione ordinaria componenti di centrale termica;- controllo linea elettrica di alimentazione centrale termica;- controllo dei dispositivi di sicurezza relativi al gas;- controllo del raccordo fumi tra caldaia e canna fumaria;- esecuzione di analisi di combustione con ottimizzazione del rendimento finalizzato al risparmio energetico ed alla riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera e trascrizione dei risultati sul libretto di impianto;- messa a riposo dell'impianto con le seguenti pulizie di fine stagione:<ol style="list-style-type: none">1. CALDAIE: apertura dei portelloni, estrazione dei turbolatori inseriti nel fascio tubiera, scivolatura meccanica dell'intero fascio tubiera e della camera di combustione con eliminazione di eventuali attacchi ed aggressioni chimiche alle parti del generatore, eliminazione delle scorie dai turbolatori, raccolta in sacchi di nylon dei prodotti di risulta dalle pulizie effettuate ed ingrassaggio delle parti mobili del portellone;2. BRUCIATORI: smontaggio dei bruciatori con pulizia della testata, del deflettore e degli elettrodi di accensione, verifica del buon isolamento del cavetto A. T., sostituzione degli ugelli e pulizia del filtro di linea, smontaggio delle apparecchiature di comando e di controllo con verifica di tutti i componenti elettrici e pulizie delle fotoresistenze;- segnalazione all'Amministrazione delle eventuali anomalie riscontrate non comprese negli oneri contrattuali.
Importo:	Euro 2.400,00 IVA esclusa di cui per oneri di sicurezza: Non dovuti
Copertura Finanziaria:	<input type="checkbox"/> CdA in data: _____ <input checked="" type="checkbox"/> Budget area: <u>TECNICA (in data 08/02/2018)</u> <input type="checkbox"/> Extra Budget: _____ <input type="checkbox"/> Altro: _____
Criteri di selezione degli operatori economici: (in base agli importi a base d'asta)	<input type="checkbox"/> procedura aperta; <input type="checkbox"/> procedura competitiva con negoziazione; <input type="checkbox"/> procedura negoziata s.p.p.b. – cottimo fiduciario; <input type="checkbox"/> partenariato per l'innovazione; <input type="checkbox"/> adesione alle convenzioni Consip e il mercato elettronico della P.A. (MEPA); <input checked="" type="checkbox"/> affidamento diretto previa indagine di mercato; <input type="checkbox"/> affidamento diretto.
Motivare le ragioni del ricorso alla procedura negoziata s.p.p.b. per la scelta del contraente: (ai sensi dell' art. 63 del d.lgs. 50/2016)
Indicare le ragioni della scelta del fornitore: (rif. 36,co. 2, lett. a) affidamento diretto e 32,co.2 del d.lgs. 50/2016)	Il criterio di selezione adottato risponde al disposto normativo: Art. 30 comma 1 – L'affidamento e l'esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi del codice D.lgs 50/2016 garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità e convenienza economica in considerazione della verifica del prezzo offerto da più ditte, efficacia e tempestività ovvero l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in quanto in assenza di obbiettive ragioni che l'affidamento del suddetto servizio non fa emergere e correttezza in quanto è stata avanzata richiesta di preventivo a più ditte. Art. 36 comma 2 lettera a) - < per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta>



<p>Criterio di selezione delle offerte: (ai sensi dell'art. 95, commi 2,3 e 4, del d.lgs. 50/2016)</p>	<p>■ Minor Prezzo: a) per importi fino a € 39.999,00; b) per servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato; c) per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016 (€ 209.000,00), caratterizzati da elevata ripetitività. <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa</p>
<p>Criteri di valutazione dell' Offerta economicamente più vantaggiosa: (ai sensi degli art. 95, comma 3, d.lgs. 50/2016)</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>Individuazione degli Operatori Economici</p>	<p><input type="checkbox"/> indagine di mercato; <input type="checkbox"/> manifestazione di interesse; ■ individuati dal Responsabile del Procedimento; <input type="checkbox"/> selezionati dall'Albo degli operatori economici; <input type="checkbox"/> altro: _____</p>
<p>Forme di pubblicità: (Avviso di post-informazione: obbligatorio per importi lavori maggiori e/o uguali a € 40.000; servizi e forniture maggiori e/o uguali € 20.000)</p>	<p><input type="checkbox"/> art. 73, d.lgs. 50/2016 (<i>pubblicazione degli avvisi e dei bandi</i>); <input type="checkbox"/> avviso di post-informazione su sito Struttura VdA; ■ pubblicazione art. 1 comma 32 legge 190/2012 e ss.mm.ii.; (<i>trasparenza - anticorruzione</i>)</p>
<p>Bando, Disciplinare di gara, DGUE:</p>	<p><input type="checkbox"/> in conformità al bando tipo A.N.A.C.</p>
<p>Contratto: (ai sensi dell'art. 32, comma 14, d.lgs. 50/2016)</p>	<p><input type="checkbox"/> Scrittura privata (<i>procedure negoziate</i>) <input type="checkbox"/> Atto pubblico notarile informatico (<i>procedure aperte</i>) ■ Conferma d'ordine (<i>affidamenti di importo < 40.000</i>)</p>

<p>Altre informazioni e note:</p>	<p>Le attività dovranno essere eseguite a regola d'arte, da Vostro personale specializzato regolarmente abilitato. Il servizio avrà durata annuale dal 03/09/2018 al 02/09/2019</p>
<p>Direttore dell'esecuzione del contratto (se diverso dal RUP)</p>	<p>nome: cognome:</p>
<p>Nomina:</p>	<p>_____</p>

<p>Responsabile del procedimento:</p>	<p>nome: <u>LUCA</u> cognome: <u>DEVIA</u></p>
<p>Nomina e poteri:</p>	<p><input type="checkbox"/> CdA in data: _____ ■ Procura in data: 28/11/2012</p>
<p>Firma:</p>	<p>.....</p>

TRACCIABILITA'		
<p>CIG:</p>	<p>Numero: <u>Z3D2370EFF</u></p>	<p>Data: <u>07/05/2018</u></p>
<p>Firma:</p>	<p>.....</p>	
<p>CUP:</p>	<p>Numero: <u>C67H16000610002</u></p>	<p>Data: <u>30/05/2016</u></p>
<p>Firma:</p>	<p>.....</p>	

