

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L.**

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN POZZO PER ACQUA AD USO INDUSTRIALE E POTABILE A SERVIZIO DELL'IMMOBILE AGRICOLO DI PROPRIETÀ DI STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L., LOCATO AL CASEIFICIO EVANÇON, SITO NEL COMUNE DI ARNAD (AO) - COD. INTERNO "AG\_ARN02" - [CIG: 7701239F74 E CUP: C67H1600061002]**

§§§

L'anno **2018**, addì ..... del mese di ..... in Aosta presso la sede della società

Struttura Valle d'Aosta S.r.l. in Aosta, Via Lavoratori Vittime del Col du Mont nr. 28,

**TRA**

a) Committente:

la società Struttura Valle d'Aosta S.r.l., società unipersonale, con sede in Aosta, Via Lavoratori Vittime del Col du Mont n. 28, capitale sociale Euro 94.915.000,00, i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese di Aosta e codice fiscale 03690180488, partita IVA 00548440072, in persona del ..... domiciliato per la carica presso la sede della società (per brevità **"Committente"** o **"Struttura"**)

b) Appaltatore:

....., con sede in ..... in ....., iscritta al Registro delle Imprese di ....., Codice fiscale e Partita IVA: ....., in persona del legale rappresentante ....., nato a ..... il ..... (Codice fiscale: .....), domiciliato per la carica presso la sede della Società a quanto infra autorizzato, di seguito per brevità denominato semplicemente **"Appaltatore"**.

**PREMESSE**

a) Con lettera di invito trasmessa in data \_\_\_\_\_, Struttura Valle d'Aosta S.r.l. ha indetto una procedura negoziata di cui all' art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per affidare,

sulla base del criterio del minor prezzo, i lavori indicati in epigrafe;

b) in esito alla procedura predetta, è risultato aggiudicatario l'Appaltatore;

c) in data \_\_\_\_\_ il Consiglio di Amministrazione di Struttura/il Dirigente ha deliberato l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto in favore dell'Aggiudicatario, che ha formulato una percentuale unica di ribasso sull'importo dei lavori offerto pari al .....%;

d) l'aggiudicazione è stata comunicata all'Appaltatore con lettera del .....2018 prot. SVdA/UA/....., inviata a mezzo PEC e ricevuta dallo stesso il medesimo giorno;

e) in data ..... 2018 è intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione;

f) l'Appaltatore ha prodotto la documentazione preliminare alla stipulazione del presente contratto;

g) in data ..... le Parti hanno sottoscritto il verbale di verifica del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

h) Responsabile del procedimento: dott. Ing. Walter Cretaz.

#### **PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto ed hanno a tutti gli effetti valore di patto, così come tutti gli atti ed i documenti ivi richiamati che, ancorché non allegati, le Parti con la sottoscrizione del presente contratto d'appalto dichiarano di ben conoscere ed accettare.

L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nei seguenti elaborati:

- il presente contratto d'appalto;
- l'allegato "Descrizione caratteristiche del pozzo";
- la corografia;
- la planimetria ubicazione nuovo pozzo;

- l'elaborato grafico "Schema pozzo";
- il Piano Operativo di sicurezza (POS), previsto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

che, ancorché non materialmente allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante ed essenziale.

L'Appaltatore dichiara esplicitamente di aver preso cognizione della natura dei lavori e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione.

L'Appaltatore dichiara altresì di aver valutato in ogni sua parte il progetto constatandone e riconoscendone, all'atto di sottoscrivere il presente contratto, la congruità e completezza ai fini della realizzazione delle opere e di accettare l'esecuzione dei lavori in appalto.

Resta fermo l'obbligo dell'Appaltatore di uniformarsi comunque alle istruzioni che verranno impartite in corso di esecuzione delle opere dal Direttore dei lavori – dott. Ing. Stefano Freppaz.

#### **ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

1. La Committente, affida in appalto all'Appaltatore che accetta senza riserva alcuna e si impegna ad effettuare a proprio rischio ed organizzazione di impresa, alle condizioni e con le modalità previste dal presente contratto e dagli atti ivi richiamati la realizzazione di un pozzo per acqua ad uso industriale e potabile a servizio dell'immobile agricolo di proprietà di Struttura Valle d'Aosta S.r.l., locato al Caseificio Evançon, sito nel comune di Arnad (AO) - cod. interno "AG\_ARN02". (di seguito "Lavori").

#### **ARTICOLO 2 - CONDIZIONI PARTICOLARI**

2.1. I lavori oggetto del presente contratto sono affidati all'Appaltatore sotto l'esatta osservanza di tutte le condizioni e norme stabilite nel presente contratto e nel progetto esecutivo a firma del dott. geologo Davide Bolognini (redatto nell'ottobre 2018).

2.2. Tutti gli obblighi ed oneri derivanti dall'osservanza di leggi, capitolati e regolamenti applicabili, nonché dalle disposizioni emanate dalle autorità competenti sui luoghi dove si

devono eseguire i lavori, sono compresi e compensati dall'importo stabilito nel presente contratto.

2.3. L'Appaltatore non potrà eccepire durante l'esecuzione di lavori la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati; inoltre, per quanto non espressamente regolato dal presente contratto e dai succitati documenti, si applicano, nel seguente ordine, le disposizioni contenute nel D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle norme del Codice Civile, nel D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore nonché alla Legge n. 2248/1865 allegato F, per quanto ancora applicabili.

2.4. L'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle leggi e regolamenti sulla tutela sociale, protezione, assicurazione ed assistenza ai lavoratori, igiene del lavoro e prevenzione degli infortuni. In tal senso, l'Appaltatore si assume fin da ora la responsabilità di eventuali violazioni, esonerando e manlevando Struttura a qualsiasi titolo.

2.5. In caso di discordanza o contrasto fra disposizioni all'interno di uno stesso documento menzionato nel sub. "Premesse, Allegati e Definizioni", si applicano le disposizioni più favorevoli per la Committente.

### **ARTICOLO 3 - CORRISPETTIVO DEI LAVORI**

3.1 Il corrispettivo complessivo dovuto dalla Committente per il corretto adempimento del contratto, è convenuto in **Euro** ..... IVA esclusa e fatta salva la liquidazione finale, di cui:

- Euro ..... per lavori a corpo e misura;
- Euro 520,00 per oneri della sicurezza.

3.2 Il corrispettivo complessivo sarà corrisposto in base ai documenti contabili nonché, alle prestazioni effettivamente svolte; i pagamenti verranno effettuati con le modalità di cui al successivo articolo 4.

Il pagamento di ciascuna fattura è subordinato alla regolarità del documento unico di regolarità contributiva, (D.U.R.C.).

Qualora venissero accertate inadempienze in ordine al versamento e al pagamento di quanto sopra indicato, la Committente procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'Appaltatore il termine di 20 giorni entro il quale la stessa dovrà regolarizzare la posizione contributiva. Il pagamento del corrispettivo dovuto sarà nuovamente effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In relazione alla predetta sospensione dei pagamenti, l'Appaltatore non potrà opporre eccezione alcuna, né avrà titolo per il risarcimento danni o per il riconoscimento di interessi, non potrà altresì rallentare o sospendere i lavori.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile. Rimane comunque la facoltà, prevista dall'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Committente di recedere in qualunque tempo dal contratto ed in tal caso l'Appaltatore non potrà chiedere danni eccedenti il compenso previsto dallo stesso articolo.

#### **ARTICOLO 4 - PAGAMENTI**

4.1 I pagamenti verranno effettuati, in unica soluzione previa emissione di fatture, entro 30 (trenta) giorni d.f.f.m., mediante bonifico bancario, esclusivamente sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche dall'Appaltatore.

4.2 L'Appaltatore è l'unico soggetto legittimato all'emissione della fattura e a ricevere il relativo pagamento.

4.3 L'amministrazione aggiudicatrice applica lo "Split payment"; in ipotesi di raggruppamento temporaneo di concorrenti l'amministrazione aggiudicatrice accetterà le fatture dei soggetti costituenti il raggruppamento ma disporrà i pagamenti **esclusivamente** nei confronti della mandataria.

4.4 L'Appaltatore si obbliga ad assolvere tutte le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., così come modificato dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187, convertito nella Legge 17 Dicembre 2010, n. 217, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto d'appalto.

4.5 Tutti i pagamenti verranno appoggiati sul conto corrente dedicato n. ...., Codice IBAN: ....., acceso presso ....., individuato dall'Appaltatore con comunicazione del ....., in ottemperanza a quanto disposto dall'art.3 della L.136/2010 e s.m.i.; tali coordinate dovranno essere indicate di volta in volta in ciascuna fattura, che dovrà pervenire presso l'ufficio amministrativo della Committente, unitamente ai seguenti codici: CIG: 7701239F74 e CUP: C67H1600061002.

4.6 L'Appaltatore dovrà inoltre inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente contratto un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.. Il presente contratto potrà essere risolto di diritto da Struttura Valle d'Aosta S.r.l. ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi dell'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

## **ARTICOLO 5-TERMINE FINALE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE**

5.1 Il termine utile per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto è fissato in **60** (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5.2 Il tempo definito per l'esecuzione dei lavori è comprensivo delle eventuali loro interruzioni dovute a condizioni climatologiche non eccezionali rispetto all'andamento climatologico medio con riferimento alle peculiarità della Valle d'Aosta e, in particolare, del luogo in cui devono eseguirsi i lavori. E' fatto salvo quanto disciplinato dall'art. 107 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

5.3 In caso di mancato rispetto del termine di cui al comma 5.1) verrà applicata all' Appaltatore, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Detta penale sarà applicata a mezzo lettera raccomandata A/R o della posta elettronica certificata (PEC) e sarà immediatamente esecutiva.

## **ARTICOLO 6 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

6.1. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare per iscritto l'ultimazione dei lavori al Direttore dei lavori – ing. Stefano Freppaz, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio con l'Appaltatore e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in duplice esemplare.

Il Direttore dei lavori, nel caso in cui accerti la mancata esecuzione di lavorazioni di piccola entità marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera, può assegnare, nel certificato di ultimazione un termine perentorio , non superiore a 60 (sessanta) giorni, per il completamento.

Qualora i suddetti lavori non vengano eseguiti nel termine assegnato il certificato di ultimazione perde qualsiasi efficacia ed il Direttore dei lavori redige un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

#### **ARTICOLO 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO**

7.1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

7.2. Le prestazioni dedotte in contratto possono essere subappaltate alle condizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto stabilito nella lettera di invito.

7.3 L'Appaltatore all'atto dell'offerta ha/non ha indicato lavori da subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera c) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., le seguenti opere:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

come dettagliato nella Parte II, lettera D: "Informazioni concernenti i subappaltatori" del DGUE presentato in sede di offerta che, ancorché non allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale. Le lavorazioni anzi indicate potranno essere subappaltate, nel limite non superiore alla quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto, previa autorizzazione scritta da parte di Struttura, secondo le procedure di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Fatto salvo quanto previsto nell'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la Committente non provvederà a corrispondere ai subappaltatori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite; tale obbligo, infatti, graverà sull'Appaltatore, che dovrà trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate dei



subappaltatori entro il predetto termine, la Committente sospenderà il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

#### **ARTICOLO 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

8.1. L'Appaltatore si impegna a dar corso ai lavori appaltati nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro ed in ogni caso in condizione di permanente sicurezza ed igiene, ed a produrre prima della consegna dei lavori il Piano Operativo di Sicurezza (POS) di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Le gravi e ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione di contratto.

8.2. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, esclusivamente sulla Appaltatore, restando sollevata la Committente, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

8.3 Al momento della consegna dei lavori saranno in corso le attività del conduttore dell'immobile; a tal proposito nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà osservare scrupolosamente le norme e tutte le misure di sicurezza atte a garantire la salvaguardia sia del personale operante che dei fruitori e visitatori dell'immobile locato al Caseificio Evançon.

#### **ARTICOLO 9 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

9.1. Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso dal Direttore dei lavori in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In ogni caso la "Regolare esecuzione" non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

9.2. Le Parti convengono che i lavori appaltati si considerino accettati decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione .

## **ARTICOLO 10 - GARANZIE ASSICURATIVE**

10.1 L'Appaltatore ha stipulato e consegnato apposita polizza assicurativa, ai sensi dell'art.103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., n. .... stipulata con la compagnia ..... in data .....

La polizza assicurativa prestata dall'Appaltatore copre anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

10.2 L'Appaltatore è responsabile dei danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; l'Appaltatore è altresì responsabile dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sollevando la Committente da ogni responsabilità al riguardo.

## **ARTICOLO 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Aggiudicatario con la sottoscrizione del contratto esprime il proprio consenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del Regolamento UE 679/2016, all'utilizzo dei propri dati per i fini di cui al presente affidamento. Tali dati, pertanto, potranno essere trattati dall'Amministrazione aggiudicatrice al fine del corretto svolgimento dei rapporti contrattuali e potranno essere trasmessi da quest'ultima ad Enti e ad ogni soggetto pubblico, nonché a soggetti privati, per finalità connesse agli adempimenti contrattuali e di legge.

## **ARTICOLO 13 - COMUNICAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO**

Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto verrà effettuata per iscritto e consegnata a mano, o spedita a mezzo lettera raccomandata A.R., ovvero inviata a mezzo telefax o posta elettronica certificata (PEC) ai seguenti indirizzi:

- per l'Appaltatore a:

....., Via .....

Alla c.a. del Legale rappresentante ....., e-mail ..... – Pec: .....

- per Struttura Valle d'Aosta S.r.l. a:

**Struttura Valle d'Aosta S.r.l.**, Via L.V. Col du Mont nr.28- 11100 Aosta

Alla c.a. del responsabile del procedimento dott. Ing. Walter Cretaz, e-mail

dirigente@svda.it – Pec: strutturavda@pec.it

Le comunicazioni consegnate a mano avranno effetto immediato; le comunicazioni inviate a mezzo telefax avranno effetto a decorrere dalla data di invio attestata sulla ricevuta rilasciata dallo stesso telefax; le comunicazioni spedite a mezzo del servizio postale o della posta elettronica certificata avranno effetto dal loro ricevimento.

#### **ARTICOLO 14 - OBBLIGHI RELATIVI AL CODICE ETICO**

L'Appaltatore prende atto che Struttura Valle d'Aosta ha adottato un Codice Etico contenente i principi e i valori che devono ispirare il comportamento di chiunque agisca per la stessa.

Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore dichiara espressamente di aver preso visione di detto Codice Etico e di condividerne il contenuto, obbligandosi al rispetto di quanto ivi indicato nei suoi rapporti con la Stazione Appaltante. Resta inteso che, in caso di inosservanza di uno qualunque dei comportamenti previsti dalle disposizioni del Codice Etico, Struttura Valle d'Aosta, fermo restando il diritto di risarcimento del danno, avrà la facoltà di considerare risolto il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

#### **ARTICOLO 15 - DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA**

L'Appaltatore dovrà tempestivamente comunicare a Struttura le variazioni sostanziali intervenute nel proprio assetto societario, presentando a tal fine a Struttura nuova documentazione per il conseguente aggiornamento dei dati.

Nel caso di comunicazioni/informazioni prefettizie, pervenute successivamente alla stipula e nel corso della vigenza del presente Contratto, che attestassero la sussistenza di cause ostative ai

sensi della normativa vigente, il presente Contratto si intenderà risolto *ipso iure* - anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, comma 3, del D.lgs. n. 159/2011 - a mezzo di apposita comunicazione, da inviarsi con raccomandata A.R. o posta elettronica certificata (PEC) e salva la facoltà di Struttura di richiedere il risarcimento dei danni.

#### **ARTICOLO 16 - MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

E' esclusa la competenza arbitrale. La definizione delle controversie che insorgessero fra la Committente e l'Appaltatore saranno trattate secondo le procedure di cui agli articoli 205, 207 e 208 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di mancato accordo bonario o di mancata composizione bonaria, tutte le controversie insorgenti in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione saranno di competenza esclusiva del Foro di Aosta.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

#### **ARTICOLO 17 - DICHIARAZIONI FISCALI**

17.1 Le Parti dichiarano che il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente contratto viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

**Struttura Valle d'Aosta S.r.l.**

(Il Responsabile del procedimento – dott. Ing. Walter Cretaz)

\_\_\_\_\_

**L'Appaltatore**

(il Legale rappresentante – sig. \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_